

Te huur - Appartement

Belgiëlei 100 B202, 2018 Antwerpen

€ 935

Ref. H25-14



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 84kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Modern en instapklaar appartement (84m²) met 1 slaapkamer (16m²) en een bureel (5,50m²).

Op de tweede verdieping van deze residentie bevindt zich dit comfortabel en lichtrijk appartement. De indeling is doordacht en **ideaal voor een alleenstaande of een koppel**.

Ter info: de gepubliceerde foto's zijn van een identiek appartement, nieuwe foto's volgen na de schilderwerken.

Indeling:

Inkomhal met toegang tot alle ruimtes

Gezellige **woonkamer** met toegang tot een balkon

Open **keuken** met koelkast, vaatwasser, heteluchtoven, elektrisch fornuis en dampkap

Badkamer met douche in bad, dubbele lavabo en opbergmeubel

Afzonderlijk gastentoilet

Grote slaapkamer aan de rustige achterzijde, met toegang tot een tweede, kleiner terras

Tweede kamer, ideaal als **bureau**, hobbyruimte of dressing

Praktische **bergruimte** met cv-ketel en aansluiting voor wasmachine

Extra's:

Kelderberging inbegrepen

Gemeenschappelijke fietsenstalling

Lift aanwezig

Volledig nieuw geschilderd

Maximum 2 bewoners

Beschikbaar: 1 december 2025

Huurprijs: **€935/maand**

Forfait algemene kosten: **€70/maand**

Verbruik water, gas en elektriciteit: individueel te voorzien

Financieel

Prijs: € 935,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 8

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 4,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 5,50 m²

Badkamer 1: 5,20 m²

Toiletten: 1

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Terras: 4,00 m²
Wasplaats: 1,50 m²
Kelder: Ja

Energie

EPC score: 84
EPC code: 20250616-0003626113-RES-1
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

Parking

Parking wagens: 0
Fietsenberging: Ja