

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen

**Telefoonnummer:** 032841111

**E-mail:** info@santonvastgoed.be

## Te huur - Appartement

Oude Koornmarkt 56 B7, 2000 Antwerpen

**€ 850**

**Ref. H25-015**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 109kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Wonen in het bruisende hart van Antwerpen én toch genieten van rust? Dit charmante appartement met gunstig EPC, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige, rustige residentie biedt het beste van twee werelden. Gelegen op wandelafstand van de Groenplaats, Grote Markt, Scheldekaaien, winkels en gezellige horeca — alles ligt letterlijk om de hoek.

Wat dit appartement écht bijzonder maakt? Het verrassende ruimtegevoel. Dankzij hoge plafonds, grote ramen en een open indeling creëerde de architect een luchtige, loftachtige sfeer waarin het heerlijk thuiskomen is.

Je komt binnen in de gezellige leefruimte met aansluitend een zuidwest georiënteerd terras, dat uitkijkt op een stille binnenruimte — perfect voor een koffietje of een aperitief in de avondzon. De open keuken is volledig uitgerust met gasfornuis, dampkap, oven, koelkast en vaatwasser: koken wordt hier een plezier.

Via een slimme doorgang naar de slaapkamer ontstaat er een subtiele scheiding tussen wonen en slapen. In deze doorgang vind je ook de badkamer met lavabomeubel, ligbad, aansluiting voor een wasmachine en een apart toilet. De slaapkamer ligt aan de voorzijde en baadt, net als de rest van het appartement, in het licht dankzij de hoge ramen en plafonds.

Extra praktisch: op het gelijkvloers is er een fietsenstalling én een huisvuillokaal.

En als kers op de taart? Een autostaanplaats is optioneel beschikbaar in de nabijgelegen Pelgrimstraat, voor €125/maand (zolang beschikbaar).

---

## Samengevat:

Huurprijs: **€850/maand**

Algemene kosten: **inbegrepen**

Beschikbaar: **15 augustus 2025**

Autostaanplaats optioneel: **€125/maand**

Nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit): **individueel**

---

Zin om te komen kijken? Laat van je horen — dit pareltje is snel weg!

---

## Financieel

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2025

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Toiletten: 1

## Technieken

Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 109  
EPC code: 20191022-0002210096-RES-1  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 1524  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Fietsenberging: Ja