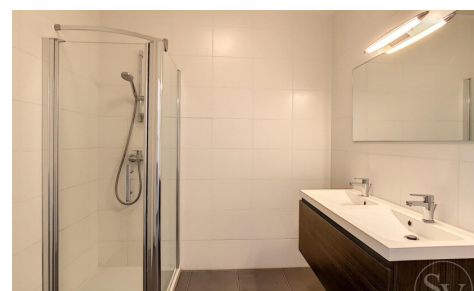
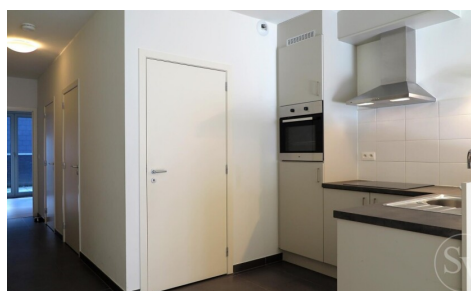


## Te huur - Appartement

Belgielei 100 B101, 2018 Antwerpen

**€ 850**

**Ref. H25-16**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>

Terras opp.: 16m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 61kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## Comfortabel 1-slaapkamerappartement met terrasje - EPC B

Dit lichtrijke en goed ingedeelde appartement van **76 m²** bevindt zich op de **eerste verdieping van Residentie Belgiëlei**, een leuke residentie op een centrale locatie.

De **ruime leefruimte** met open keuken biedt een aangename woonbeleving. De keuken is volledig uitgerust met **koelkast, vaatwasser, heteluchtoven, elektrisch fornuis en dampkap** – ideaal voor wie graag kookt. Aansluitend bevindt zich een praktische **berging**, perfect als voorraadruimte en met aansluiting voor wasmachine.

De **badkamer** beschikt over een **douche** en een **dubbele lavabo in meubel**. Het toilet is apart.

De **slaapkamer** is voorzien van een **laminaatvloer**, net als de rest van het appartement, en biedt toegang tot een **terras** waar u in de namiddag een avond van de zon kan genieten.

Verder geniet je van een **privé kelderberging** én toegang tot een **gemeenschappelijke fietsenstalling**. Foto's genomen voor huidige bewoning.

---

### Samengevat:

**Huurprijs:** €850/maand

**Algemene kosten:** €65 (forfait)

**Beschikbaar:** 1 september of eerder i.o.o.

**Nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit):** individueel

---

## Financieel

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 8

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 61

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 5,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Terras: 16,00 m²

Wasplaats: 2,20 m²

Kelder: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

EPC code: 20250703-0003639771-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

P-score: C

## **Parking**

Fietsenberging: Ja