

## Te huur - Appartement

Graaf van Egmontstraat 25, 2000 Antwerpen

€ 900

Ref. H25-33



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 214kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Van koffiearoma tot wooncharme!

Een voormalige koffiebranderij werd omgetoverd tot een gezellige, **karaktervolle residentie** met een vleugje industriële charme.

Via een smalle doorgang kom je van de straat op de sfeervolle en rustige binnenkoer, een **verborgen plekje** in het hart van het Antwerpse Zuid.

Dit lichte appartement van ca. **75 m<sup>2</sup>** bevindt zich op de tweede verdieping van het gebouw.

Indeling: Je komt binnen in de **leefruimte met een prachtige originele schouw** en aansluitend een ruime, volledig **ingerichte keuken** (kookplaat, dampkap, koelkast en vaatwasser).

De **slaapkamer** straalt dezelfde charme uit met een mooie schouwmantel en grenst aan de **nieuwe badkamer** met lavabo in meubel, inloopdouche en toilet.

Het appartement werd **volledig gerenoveerd**: nieuwe keuken, nieuwe badkamer, vloeren, schilderwerken, verlichting ... alles tot in de puntjes in orde, speciaal voor jou!

Uw stalenros kan u kwijt in de gemeenschappelijke **fietsenstalling** en de **kelderberging** wacht op uw kerstspullen en reiskoffers.

Een instapklaar, licht en rustig gelegen appartement op het toffe Antwerpse Zuid. Kom kijken en laat u verrassen.

---

Beschikbaar: onmiddellijk

Huurprijs: **€900/maand**

Provisie algemene onkosten en water: **€90/maand**

Gas en elektriciteit: individueel

---

## Financieel

Prijs: € 900,00/maand

Provisie: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 214

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 25,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

EPC code: 20251103-0003724681-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

## **Stedenbouw**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **Parking**

Fietsenberging: Ja