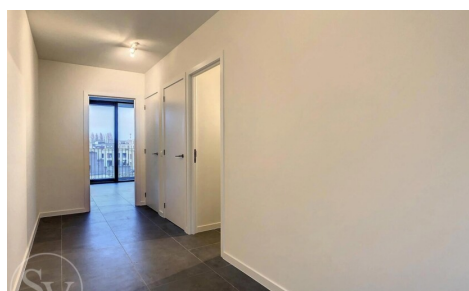
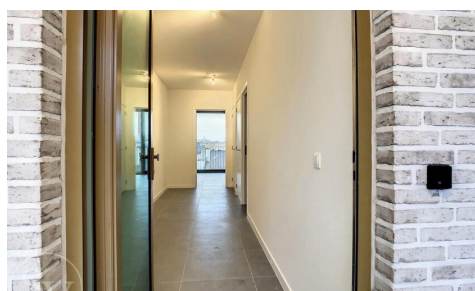
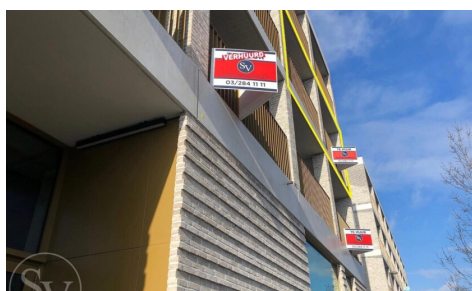
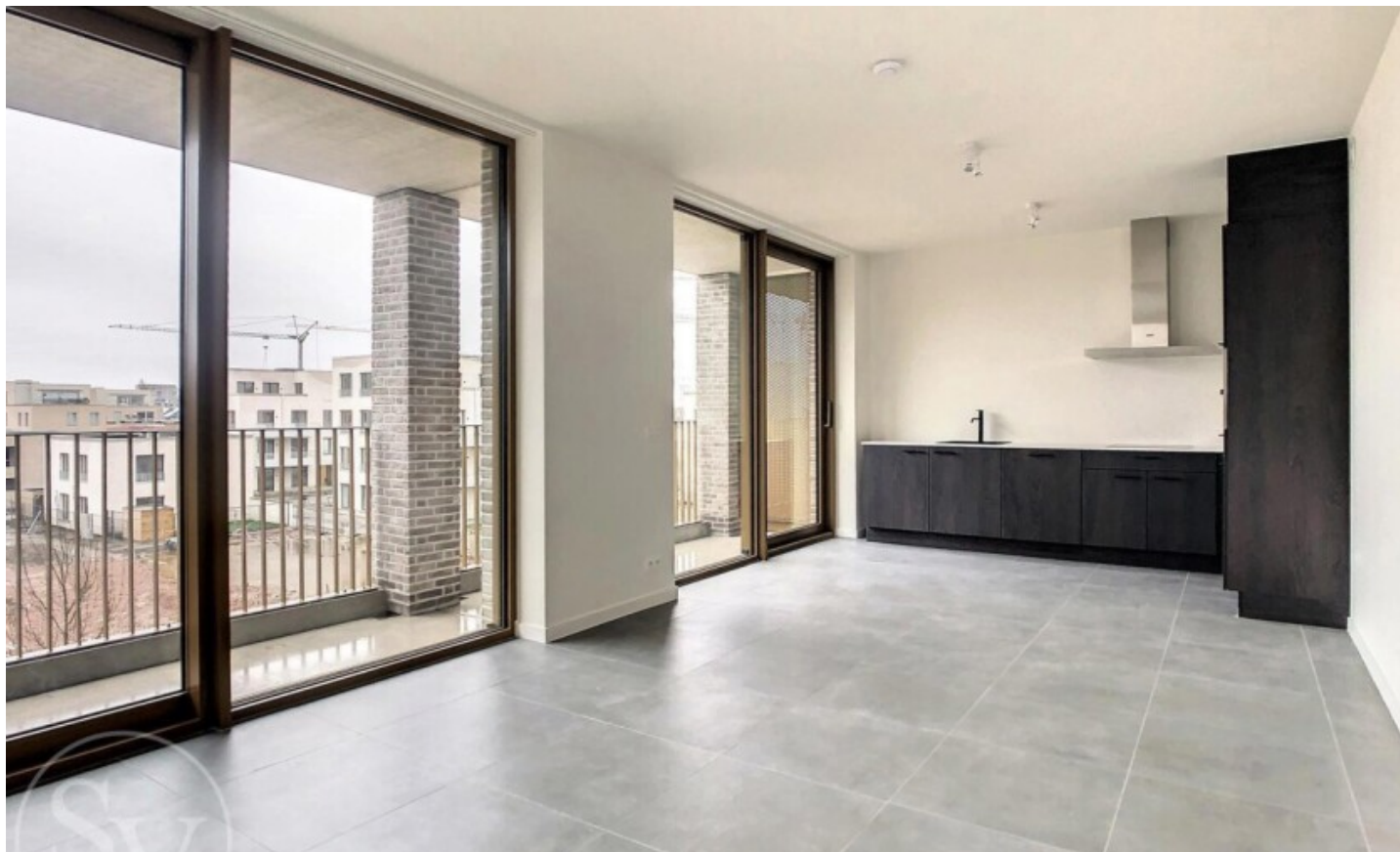


Te huur - Appartement

Amand De Lattinlaan 30 B0212, 2050 Antwerpen

€ 1.175

Ref. H25-036



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: stadsrand

EPC: 60kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Ruim en energiezuinig wonen in Residentie LEFT.

Residentie LEFT is een recent en hedendaags woonproject, gelegen in de jonge en dynamische Regatta-wijk op Antwerpen Linkeroever. Een absolute troef van dit project zijn de uitgebreide gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een co-working space, fitnessruimte, ontmoetingsruimte met bar en keuken, ...

In deze residentie komt dit **ruime appartement** met twee slaapkamers te huur. Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van **87 m²** en beschikt over een **overdekt terras van 12 m²**. De zeer ruime **inkomhal** kan eventueel ook perfect **dienst doen als extra bureau- of werkruimte**. De lichtrijke **woonkamer** sluit aan op de volledig uitgeruste **open keuken** en het aangename terras.

Via de nachthal bereikt u de **twee slaapkamers** en de **badkamer**, uitgerust met een douche, dubbele lavabo in meubel en aansluiting voor een wasmachine. Verder is er een afzonderlijk toilet en een praktische berging.

Een **ruime privatieve berging** (B-2.48 - 6,7 m²), **twee achter elkaar gelegen ondergrondse parkeerplaatsen** (P-2.41 en P-2.42) en een fietsenstalling zijn inbegrepen.

De ligging is uitstekend: op wandelafstand van het Galgenweel, de Schelde-oever en groene parken, en op slechts 9 minuten met de tram of 15 minuten te voet (via de voetgangerstunnel) van de Groenplaats in het hart van Antwerpen.

Bovendien betreft het een **BEN-appartement (EPC-label A)**, wat garant staat voor een laag energieverbruik en beperkte energiekosten.

Beschikbaar: 01/02/2026

Huur appartement: **€1.175/maand**

Huur **2 parkings: inbegrepen**

Provisie **algemene kosten: €100/maand**

Provisie **verwarming: €75/maand**

Water & elektriciteit: individueel

Foto's daterende van voor ingebruikname.

Financieel

Prijs: € 1.175,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 10,60 m²

Woonkamer: 28,50 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Berging: 1,60 m²

Nachthal: 3,20 m²

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 60

EPC code: 11002-G-OMV-2018037969-EP07924--

A001-D01-SD046

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 8,80 m²

Badkamer 1: 7,30 m²

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Kelder: 6,70 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 2

Fietsenberging: Ja