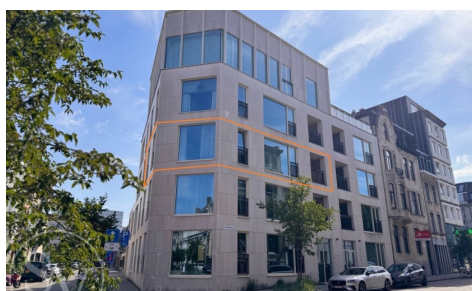


## Te huur - Appartement

Markgravelei 141 B201, 2018 Antwerpen

**€ 1.170**

**Ref. H26-02**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 66kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

## Mooi 2-slaapkamerappartement in de jonge residentie Leikwartier.

Wonen in een groene en bruisende buurt! Dit aangename appartement ligt in de gezellige **Markgrave-wijk**, vlakbij verschillende parken, leuke horeca, winkels en het openbaar vervoer. Een ideale uitvalsbasis voor wie wil genieten.

Het appartement (niet bemeubeld) verwelkomt u via een **inkomhal** met **gastentoilet** en ruimte voor een vestiairekast. Een strakke glazen deur leidt naar de **leefruimte**, waar de zit- en eetruimte mooi samengaan met de **keukenwand**. Aansluitend vindt u een ruim, **overdekt terras**, perfect om in de avondzon van uw aperitief te genieten.

Via de nachthal bereikt u de **twee slaapkamers** en de **badkamer**, voorzien van een dubbele lavabo in meubel, douche-in-bad combinatie en toilet. De aparte **bergruimte** met aansluiting voor de wasmachine maakt het geheel compleet. Door de grote raampartijen en de slimme indeling is dit een licht en ruimtelijk appartement, echt zeer aangenaam. Verlichting en gordijnrails zijn inbegrepen.

### Indeling:

Inkomhal met gastentoilet en plaats voor vestiairekast

Leefruimte met zit- en eetgedeelte

Open keuken

Overdekt terras

2 slaapkamers

Badkamer met dubbele lavabo, douche-in-bad combinatie en toilet

Bergruimte met aansluiting voor wasmachine

### Financieel:

Huurprijs appartement inclusief parking: **€1.170/maand**

Forfait algemene kosten: **€120/maand**

Water, gas en elektriciteit: individueel

Ondergrondse **autostaanplaats** nr. 6 en 3 **fietsstallingen** (FST 25, 26 en 27) **inbegrepen**

**Beschikbaar:** 1 april 2026

Kortom: een modern, licht en comfortabel appartement op een toplocatie, ideaal voor een koppel die van ruimte en comfort houden. Absoluut een bezoek waard!

---

## Financieel

Prijs: € 1.170,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 66

EPC code: 11002-G-

2015\_168595/EP16983/A001/D01/SD008

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Nachthal: 3,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,20 m<sup>2</sup>

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja