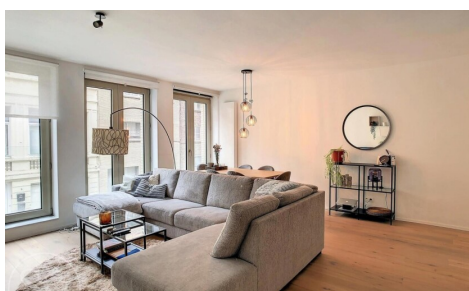


Te huur - Appartement

Rijnpoortvest 4 B102, 2000 Antwerpen

€ 1.050

Ref. H26-20



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 69m²

Buurt: centraal

EPC: 77kwh/m²/j

Omschrijving

Omschrijving

Comfortabel 1-slaapkamerappartement in jonge residentie Rijnpoort.

Prijs inclusief algemene onkosten en verwarming: €1.160

Op zoek naar een instapklaar en comfortabel appartement op een aangename locatie? Dan is dit recente 1-slaapkamerappartement in de jonge residentie Rijnpoort zeker een bezoek waard.

De residentie geniet van een uitstekende ligging vlakbij het Eilandje, een bruisende en sterk ontwikkelende buurt waar modern wooncomfort centraal staat. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer, gezellige horecazaken, het MAS en Park Spoor Noord bevinden zich op wandel- of fietsafstand.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en werd kwalitatief afgewerkt met oog voor comfort en een praktische indeling.

U komt binnen via de inkomhal met een vaste vestiairekast. De lichtrijke woonkamer sluit aan op de ingerichte open keuken, voorzien van alle hedendaags comfort. Er is tevens een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en voldoende opbergruimte.

Via het nachthalletje bereikt u de ruime slaapkamer, de moderne badkamer met inloopdouche en lavabo in meubel, evenals het afzonderlijke toilet.

Als extra troef beschikt de residentie over een gezellige gemeenschappelijke binnentuin waar u in alle rust kan genieten van een goed boek of een glaasje wijn.

Dit recente appartement is degelijk en smaakvol afgewerkt en wordt verhuurd inclusief verlichting en gordijnen in de slaapkamer.

Beschikbaar: 1 september 2026 (in overleg met de huidige huurder)

Huurprijs: €1.050/maand

Forfait algemene kosten: €70/maand

Provisie verwarming: €40/maand

Elektriciteit en water: individueel

Een comfortabel en kwalitatief afgewerkt appartement op een toplocatie in Antwerpen. Absoluut een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 110,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 77

EPC code: 11002-G-2017-

178043/EP17727//O190/D02/SD005

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Indeling

Hal: 2,50 m²

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 5,30 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 1,60 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Wasplaats: 3,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Fietsenberging: Ja