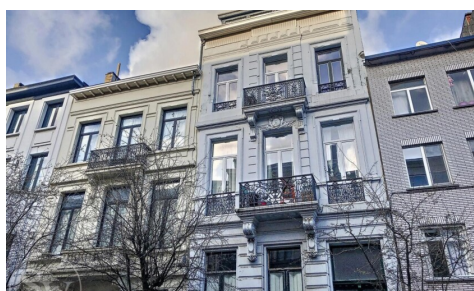


Te huur - Appartement

Tolstraat 61 B301, 2000 Antwerpen

€ 775

Ref. H26-26



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 65m²

Buurt: centraal

EPC: 245kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Sfeervol appartement onder het dak op topligging in het Antwerpse Zuid.

Op zoek naar een gezellig en karaktervol appartement in een prachtige herenwoning? Dit appartement op de **derde en hoogste verdieping** combineert charme, ruimte en een uitstekende ligging.

Via de mooie gemeenschappelijke inkomhal bereikt u het appartement. De ruime inkomhal biedt plaats voor een vestiaire en extra bergruimte.

De gezellige **leefruimte** sluit aan op de ingerichte **keukenwand**, voorzien van koelkast, fornuis en dampkap. De authentieke plankenvloer zorgt voor een warme uitstraling.

De **ruime slaapkamer van 22,5 m²** biedt naast het slaapgedeelte ook plaats voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, dressing of leeshoek.

De badkamer beschikt over een **douche, lavabo en toilet**, met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De **Tolstraat**, gelegen op het gegeerde Antwerpse Zuid, met tal van gezellige restaurants, cafés, winkels en andere hotspots op wandelafstand.

Beschikbaarheid en kost:

Huurprijs: **€775/maand**

Algemene onkosten: **€25/maand**

Water, gas en elektriciteit: **individueel**

Beschikbaar: **vanaf 1 januari 2027**

Een charmant appartementje op een topligging voor wie houdt van karakter en sfeer. Neem snel contact op voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 775,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2019

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 7,20 m²

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,50 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Technieken

Lift: Nee

Energie

EPC score: 245

EPC code: 20221214-0002753832-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Fietsenberging: Ja