

Te huur - Appartement

Ferdinand Coosemansstraat 126 B302, 2600 Berchem

€ 1.000

Ref. H25-31



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Trendy nieuwbouwappartement met terras in Oud-Berchem

Ontdek dit **stijlvolle nieuwbouwappartement** (ca. 60 m² + terras van 7,2 m²) in de **Residentie De Wastuin**, op de site van de voormalige wasserij Goossens – een echt begrip in Antwerpen.

Deze residentie ligt aan de Ferdinand Coosemansstraat en de Eikelstraat, in het hart van **Oud-Berchem**, een levendige en opkomende buurt tussen het stadscentrum en Berchem.

U bevindt zich hier op wandelafstand van de hippe site “De Koninck”, het Groen Kwartier en tal van gezellige horecazaken.

Het appartement, gelegen op de 3de verdieping, biedt een **lichte leefruimte** met toegang tot een aangenaam, **overdekt terras** met zicht op de gemeenschappelijke binnentuin, een ideale plek om even te ontspannen.

De **open keuken** is uitgerust met moderne toestellen en vormt een mooi geheel met de leefruimte.

Via de hal bereikt u de **slaapkamer**, de **badkamer met inloepdouche** en **lavabo in meubel**, een **afzonderlijk toilet** en een **bergruimte** met aansluiting voor uw wasmachine.

Het appartement is afgewerkt met parketvloeren, werd **geschilderd**, en is voorzien van **verlichting en gordijnrails**, u hoeft enkel nog in te richten.

Een **autostaanplaats** in de ondergrondse garage is verplicht bij te huren (€100/maand).

Verder is er een **fietsenstalling** en een groene binnentuin voor gemeenschappelijk gebruik.

Met zijn **energiezuinig** E-peil van 35 (EPC A startverklaring nieuwbouw), uitstekende ligging en modern comfort is dit een bijzonder aangenaam appartement voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Beschikbaar: onmiddellijk

Huurprijs appartement: **€1.000/maand**

Autostaanplaats: **€100/maand** (verplicht)

Provisie algemene kosten: **€100/maand**

Water en elektriciteit: individueel

Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Prijs binnenparking/maand: € 100,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Comfort

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 5,20 m²

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 5,50 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m², parket

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Badkamer 1: 4,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 7,20 m²

Wasplaats: 2,00 m²

Energie

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja