

Te huur - Appartement

Bist 33 B6, 2610 Wilrijk

€ 1.085

Ref. H25-20



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 297kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

LICHT EN GEZELLIG APPARTEMENT MET ZICHT OP GROEN - CENTRUM WILRIJK

Instapklaar appartement met **veel lichtinval** en een ruimtelijk uitzicht op het marktplein van Wilrijk. Gelegen op de **vijfde verdieping** van een goed onderhouden residentie.

Inkomhal met vestiaire. Ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen. Aansluitend een ingerichte, compacte keuken met elektrisch fornuis, oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een fijn balkon.

De **twee slaapkamers** bevinden zich achteraan en zijn bijgevolg rustig gelegen. Badkamer met moderne inloopdouche en lavabo in meubel. Apart toilet. Praktische bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast én voorzien van vaste kasten. M.a.w. een **instapklaar, ruim en gezellig** appartement op een fijne locatie.

Privé **autobox** in de ondergrondse garage inbegrepen. Elektriciteit op **individuele teller**. Maximaal 2 bewoners.

BESCHIKBAAR: 1 september

HUUR: €1.085 / maand

PROVISIE ALGEMENE KOSTEN (incl. water & verwarming): €200 / maand

ELEKTRICITEIT: individueel

Financieel

Prijs: € 1.085,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 297

EPC code: 20200619-0002283363-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 36,50 m²

Keuken: 5,70 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: 6,20 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja