SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

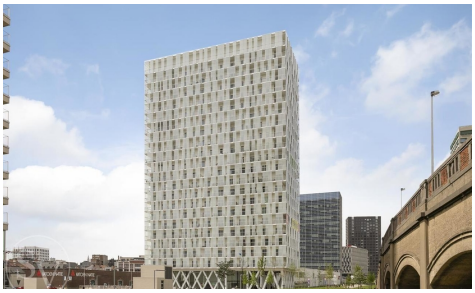
Te koop - Appartement

Verkocht

Ellermanstraat 61 B1711, 2060 Antwerpen

Ref. 119010





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig appartement, gelegen op een A-locatie in één van de mooiste torens van Antwerpen.

Gelegen op de 17de verdieping van deze 20 verdiepingen tellende Parktoren biedt dit appartement u een fenomenaal uitzicht! Al bij het betreden van dit modern appartement valt de ruimte, het licht en het uitzicht op. Alles straalt hier rust uit.

De strakke open keuken is uitgerust met alle comfort. Inductie kookplaat, dampkap, koelkast, microgolfoven en vaatwasser en de nodige bergruimte. De woonkamer sluit naadloos aan op het ruime terras welke door de strategische plaatsing van glazen wanden volledig uit de wind ligt. Ook vanuit uw slaapkamer heeft u toegang tot het terras welk ’s ochtends in de volle zon ligt. Wie wil er nu niet graag wakker worden met de zon op z’n gezicht? Over het ganse appartement ligt er een lichte en warme parketvloer die het geheel een luxe uitstraling geeft. In de riante badkamer, voorzien van ruime inloopdouche, lavabo en toilet werd er gekozen voor een kunststofvloerbekleding. Deze is makkelijk in onderhoud en voelt aangenaam aan. Om het appartement compleet te maken is er nog een bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine.

Kortom een tip top in orde appartement met ruim terras, prachtig groen zicht op Park Spoor Noord en vlot bereikbaar met de wagen en openbaar vervoer. Twee fiets-stalplaatsen inbegrepen (nrs 607 en 608).

Op zoek naar een eigen nieuwe plek, een pied à terre , een studentenverblijf? Gevonden! En als kers op de taart, u kan de nieuwe bewoner zijn van een gebouw welk geroemd wordt voor z’n architectuur. De Parktoren, een ontwerp van Studio Farris Architects werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award.

Algemene kosten: +/- €90/maand.

Troeven:
- perfect in orde
- uitzonderlijk zicht
- ruim terras
- goede ontsluiting

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 17
Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 121 kWh/m²/jaar
EPC code: 11002-G-2011_47959/EP1 4824/A001/D01/SD260
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/06/2014
Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 4,60 m²
Terras: 12,50 m²
Wasplaats: 1,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3

Parking

Parkings buiten: Nee