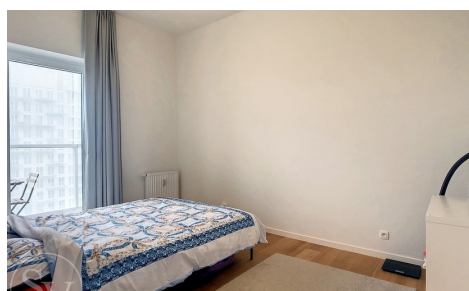
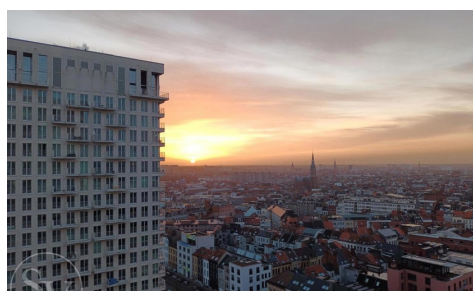


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1608, 2000 Antwerpen

€ 212.000

Ref. 124001



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 54m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooi, verzorgd appartement (65,60m² incl terras), gelegen op een A-locatie in één van de mooiere torens van Antwerpen.

Gelegen op de 16de verdieping biedt dit appartement u een fenomenaal uitzicht over Park Spoor Noord! De open keuken, compact doch voorzien van alle comfort (vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven en koelkast met vriesvak) vormt een mooi geheel met de woonkamer. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit uw slaapkamer heeft u toegang tot het terras. Over het ganse appartement ligt er een parketvloer die het geheel een luxueuze en gezellige uitstraling geeft. De badkamer, voorzien van inloopdouche, lavabo en toilet is ruim en werd afgewerkt met een makkelijke te onderhouden kunststofvloer die aangenaam aanvoelt. In de badkamer is er een afzonderlijke bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. De hoge plafonds geven dit appartement een extra ruimtelijk gevoel. Twee fiets-stalplaatsen (570 en 571) zijn inbegrepen in de prijs. Een autostaanplaats (P092 op -1) is verplicht bij aan te kopen aan €27.000.

Kortom een tip top in orde appartement met ruim terras, leuk uitzicht én vlot bereikbaar met de wagen en openbaar vervoer. Verhuurd aan €775 + €100 kosten en €100 parking. HC, vaste duur neemt einde op 30 september 2024. Verhuur via een pool-systeem. Opbrengst wordt verdeeld onder alle eigenaars. Geen zorgen en bij leegstand toch inkomsten. Alg kosten over de laatste 2 jaar +/- €116/maand inclusief verwarming.

Financieel

Prijs: € 212.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 771,00

Gemeenschappelijke kosten: € 118,00/maand

Parking - prijs/eenheid: € 27.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 16

Aantal verdiepingen: 20

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 121

EPC code: 11002-G-

2011_47959/EP14824/A001/D01/SD242

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 6,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 11,40 m²

Wasplaats: 1,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25-06-2014
Type verwarming: Gas cv

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3P0827

Parking

Parking wagens: 1