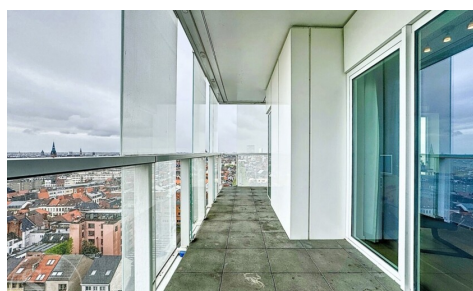


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1312, 2000 Antwerpen

€ 220.000

Ref. 124007



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Tof appartement (104m² incl terras), gelegen op een A-locatie in één van de mooiere torens van Antwerpen.

Gelegen op de 13de verd biedt dit appartement u een fenomenaal uitzicht over Park Spoor Noord en centrum Antwerpen! Aangename parketvloer, hoge plafonds, hoge ramen, veel licht, fenomenaal uitzicht en een geweldig terras welk toegankelijk is vanuit de woonkamer en beide slaapkamers ... Echt top! Naast de 2 slaapkamers !!! ONDER OPTIE !!! en de lichte woonkamer is er nog de open keuken en de badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet, afgewerkt met een makkelijke te onderhouden kunststofvloer die aangenaam aanvoelt. Afzonderlijke bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine maakt het geheel compleet. Parking (P251 en 252 op -2) verplicht bij aan te kopen aan €25.000 per plaats. Inbegrepen 3 fiets-stalplaatsen (489, 490 en 491).

Kortom een goed in orde appartement !!! ONDER OPTIE !!! met ruim terras, leuk uitzicht én vlot bereikbaar met de wagen en openbaar vervoer. Verhuurd aan €875 + €130 provisie kosten. HC, 1 jaar neemt een einde op 31 augustus 2024 (reeds opzeg gegeven door huidige eigenaar). Parking 251 verhuurd aan €103,10 en parking 252 verhuurd aan €125. Dit alles verhuurd via een pool-systeem. Opbrengst wordt verdeeld onder alle eigenaars. Geen zorgen en bij leegstand, toch nog inkomsten. Bij eigen gebruik valt u buiten het pool-systeem. Algemene kosten en verwarming: +/- €155/maand op basis van !!! ONDER OPTIE !!! de laatste 2 afrekeningen (2021 - 2023).

Algemene kosten per parking: +/- €8/maand.

Water en elektriciteit zijn een individuele kost.

Prijs appartement: €220.000.

Prijs per parking: €25.000 welke verplicht bij aan te kopen is.

Plan, EPC, EK en pre-verkoopinfo onderaan deze webpagina. !!! ONDER OPTIE !!!

Financieel

Prijs: € 220.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Parking - prijs/eenheid: € 25.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 13

Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 117

EPC code: 11002-G-2011

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 4,80 m²

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Badkamer 1: 5,80 m²

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: 2,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

47959/EP14824/A001/D01/SD215

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 25/06/2014

Type verwarming: Gas

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Parking

Garage: 2