

Te koop - Appartement

Belgielei 100, 2018 Antwerpen

€ 275.000

Ref. 6602040



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 72kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Comfortabel en energiezuinig 1-slaapkamerappartement met terrasje - EPC A

Dit lichtrijke en goed ingedeelde appartement van **76 m²** bevindt zich op de **zevende verdieping van Residentie Belgiëlei**, een jonge residentie op een centrale locatie.

De **ruime leefruimte** met open keuken biedt een aangename woonbeleving. De keuken is volledig uitgerust met **koelkast, vaatwasser, heteluchtoven, elektrisch fornuis en dampkap** – ideaal voor wie graag kookt. Aansluitend bevindt zich een praktische **berging**, perfect als voorraadruimte en met aansluiting voor wasmachine.

De **badkamer** beschikt over een **douche-badcombinatie** en een **dubbele lavabo in meubel**. Het toilet is apart.

De **slaapkamer** is voorzien van een **laminaatvloer**, net als de rest van het appartement, en biedt toegang tot een **terrasje met een wijds en groen uitzicht**.

Verder geniet je van een **privé kelderberging** én toegang tot een **gemeenschappelijke fietsenstalling**.

Het appartement is momenteel **verhuurd**, doch de huurovereenkomst werd opgezegd en loopt af op **31 juli 2025**.

De **maandelijkse algemene kosten** bedragen gemiddeld **€90**, op basis van de laatste afrekeningen (2022–2024).

Troeven:

EPC-label A – zeer energiezuinig

76 m² bewoonbare oppervlakte

Goed onderhouden & instap klaar

Vlot bereikbaar **openbaar vervoer**

Zeer **centraal gelegen**

Ben je op zoek naar een licht, instapklaar appartement voor eigen gebruik of als interessante investering?

Aarzel niet en plan snel je bezoek!

In samenwerking met Pandinvest.be

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.131,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.455,00

Onroerende voorheffing: € 1.071,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 7,50 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Aantal verdiepingen: 8
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 72
EPC code: 20250212-0003525847-RES-1
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08-11-2013
Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Wasplaats: 2,20 m²
Kelder: 1,55 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1246T8P0015

Parking

Garage: 0