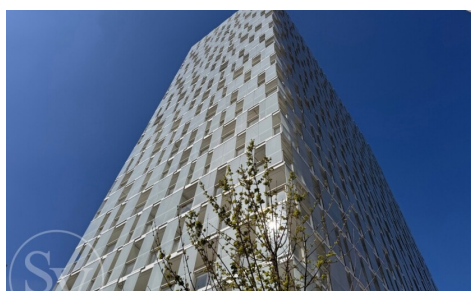


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1609, 2060 Antwerpen

€ 215.000

Ref. H25-06



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: stadsrand

EPC: 85kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Top appartement op fijne locatie in Antwerpen! Op zoek naar een prachtig appartement met fenomenaal uitzicht en alle comfort? Dit sfeervolle appartement van 70m² (inclusief terras) bevindt zich op de 16de verdieping van één van de mooiere woontorens van Antwerpen en biedt u een panoramisch uitzicht richting Eilandje en het centrum van Antwerpen.

Waarom dit appartement?

Fenomenaal uitzicht: Geniet van de indrukwekkende horizon vanuit de ruime woonkamer en slaapkamer. Licht en ruimte: Parketvloer, plafondhoogte van 3,10m en hoge ramen zorgen voor een moderne en lichte uitstraling.

Terras: Toegang via de woonkamer en slaapkamer.

Praktische indeling: De lichte woonkamer en open keuken vormen één geheel, ruime slaapkamer met directe toegang naar uw terras, een badkamer met inloofdouche, lavabo en toilet én een afzonderlijke wasplaats / technische ruimte waar u uw voorraad in kwijt kan.

Extra voordelen:

Een parkeerplaats (P101 op -1) verplicht mee aan te kopen aan €27.000, een kelderberging (B147 op -2) en 2 fietsstalplaatsen inbegrepen.

Vlot bereikbaar met de wagen én het openbaar vervoer.

De verhuur van deze appartementen verloopt via een poolsysteem, d.w.z. de opbrengst minus de kosten worden verdeeld onder alle eigenaars die verhuren. Geen zorgen en zelfs bij leegstand heeft u een opbrengst. Algemene kosten gemiddeld €130/maand over de laatste 2 jaarafrekeningen.

Water en elektriciteit met individuele meters, verwarming op gas via collectieve installatie.

Appartement: €215.000

Parkeerplaats: €27.000 (verplicht aan te kopen)

Wil je meer weten of het appartement bezichtigen, neem vandaag nog contact met ons op voor een afspraak! Onderaan deze pagina kan u de plannen, EPC, EK, de pre-verkoopinformatie en dergelijke meer terugvinden.

Financieel

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 783,00

Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

Parking - prijs/eenheid: € 27.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 16

Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,65 m²

Badkamer 1: 6,20 m²

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 85
EPC code: 20250416-0003579203-RES-2
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25-06-2014
Type verwarming: Gas

Wasplaats: 2,00 m²
Kelder: 2,85 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3P0311

Parking

Garage: 1