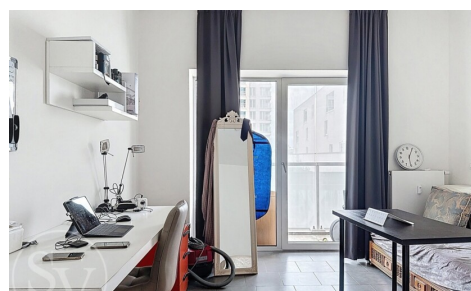
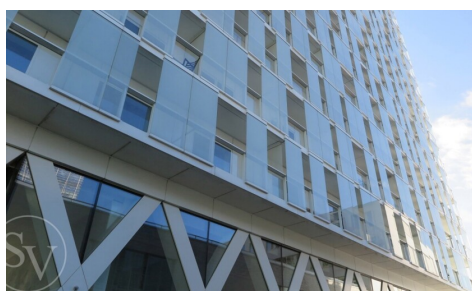


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B122, 2060 Antwerpen

€ 137.500

Ref. K25-12



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 31m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE - VOORLOPIG GEEN BEZOEKEN MEER !!!

Dit aanbod omvat

Studio op de eerste verdieping type V (31m²) met terras (5,5m², oostgericht)
Kelderberging B61 (niveau -2)
2 fietshaken (37 en 38)

Beschrijving van de kamer

Deze gezellige en praktisch ingedeelde studio / studentenkamer behoort volgens ons tot de betere ingedeelde units in de Parktoren. De keukenwand met toestellen vormt de doorgang naar de leef- / slaapruimte welke aansluit op het terras. De badkamer is uitgerust met douche, lavabo en toilet. Verder is er een compacte berging met aansluiting voor een wasmachine.

Ideaal als investering, pied-à-terre of studentenkamer voor uw zoon of dochter.

Huidige huursituatie

Lopende huurovereenkomst opgezegd door huurder tegen 31 januari 2026.
Huidige huur: €553,76/maand + €65 algemene kosten. Toekomstige huur kan ligt zeker boven €600 + kosten.

Kosten voor de eigenaar

Gemiddelde gemeenschappelijke kosten: **± €97/maand** (incl. verwarming, berekend over de laatste 2 jaar)
Water- en elektriciteitsmeter individueel
Gas collectief

Architectuur weetje

Residentie Parktoren, ontworpen door *Studio Farris Architects*, werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award.

Financieel

Prijs: € 137.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 452,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.014,00
Onroerende voorheffing: € 441,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 20
Oriëntatie achtergevel: Oost

Ligging

Buurt: Centraal

Indeling

Woonkamer: 14,50 m²
Keuken: 6,00 m², kitchenette
Badkamer 1: 4,80 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,50 m²
Wasplaats: 0,80 m²
Kelder: Ja, B61

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 94

EPC code: 20251209-0003753600-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0023