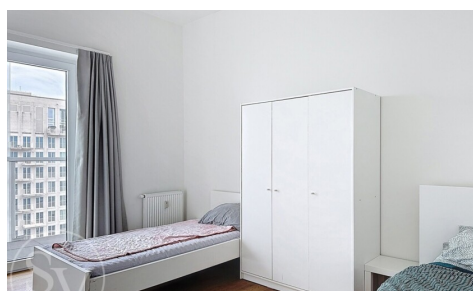


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1708, 2060 Antwerpen

€ 215.000

Ref. K26-05



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: centraal

EPC: 78kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

PRIJS: €242.000 inclusief parking.

Topappartement met fenomenaal uitzicht!

Op zoek naar een aangenaam, compact, doch comfortabel appartement met prachtig uitzicht? Gevonden! Dit mooi appartement van ca. 65,60 m² (incl. terras) bevindt zich op de 17de verdieping van één van de mooiere woontorens van Antwerpen en biedt een adembenemend uitzicht over Park Spoor Noord.

Indeling

Gezellige woonkamer met open, ingerichte compacte keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven en koelkast met vriesvak).

Toegang tot het terras vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer.

Parketvloer doorheen het volledige appartement voor een warme en luxueuze uitstraling.

Ruime badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet.

Afzonderlijke bergruimte in de badkamer met aansluiting voor wasmachine.

Hoge plafonds voor extra ruimtegevoel.

Twee fiets-stalplaatsen inbegrepen (nr. 600 en 601)

Technisch & financieel

Autostaanplaats P098 op -1 verplicht bij aan te kopen

Parking verhuurd aan €100 sinds 2019. Indexatie op vandaag: €126,67/maand

Verhuur via poolsysteem welk definitief een einde neemt op 31/10/2026

Appartement huurvrij

Algemene kosten appartement en parking: ca. €140/maand (excl. verwarming, laatste 2 jaar)

Prijs

Appartement: €215.000

Autostaanplaats: €27.000

Een leuk appartement met ruim terras, prachtig uitzicht en uitstekende ligging gelegen in een in een mooie woontoren. Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 771,00

Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

Parking - prijs/eenheid: € 27.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 17

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, kitchenette

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 78

EPC code: 20260331-0003835753-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 30/03/2026

Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 6,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 11,40 m²

Wasplaats: 1,00 m²

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0321

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Parking

Parking wagens: 1