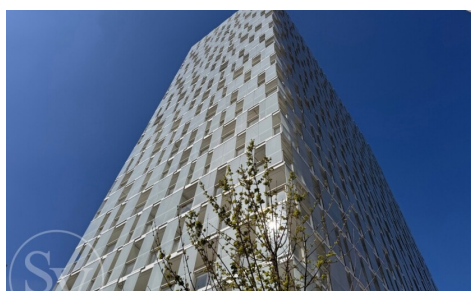


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1809, 2060 Antwerpen

€ 218.000

Ref. K26-10



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 58m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 67kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

APPARTEMENT, 1 slpk, terras en PARKING

PRIJS: €245.000 inclusief parking

Lichtrijk appartement met terras & fenomenaal uitzicht – 18de verdieping in een moderne toren in Antwerpen

Wonen in één van de mooiere woontorens van Antwerpen? Dit sfeervolle appartement van ca. 70 m² (incl. terras) op de 18de verdieping biedt u een panoramisch uitzicht richting Park Spoor Noord en het Asiadok.

Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

Fenomenaal uitzicht vanuit zowel de leefruimte als de slaapkamer

Lichtrijke woonkamer met grote ramen en toegang tot het terras

Open keuken die mooi aansluit op de leefruimte

Ruime slaapkamer met rechtstreekse toegang tot het terras

Parketvloer, hoge plafonds (ca. 3,10 m) en grote raampartijen zorgen voor een ruimtelijk gevoel

Badkamer met inloofdouche, lavabo en toilet

Aparte was-/bergruimte voor extra praktisch comfort

Technisch:

Verwarming op gas via collectieve installatie

Individuele meters voor water en elektriciteit

EPC, elektriciteitskeuring, plannen en pre-verkoopinformatie beschikbaar onderaan deze pagina

Het geheel omvat:

Appartement 1809: €218.000

Autostaanplaats (nr. 078, niveau -1): €27.000

Gebruiksrecht van twee fietsenstallingen (nrs. 632 en 633)

Huursituatie:

Autostaanplaats verhuurd aan €83,69/maand (onbepaalde duur, maandelijks opzegbaar)

Appartement verhuurd aan €790,66 (geïndexeerd) + €100 provisie kosten. Huurovereenkomst stilzwijgend verlengd, momenteel in het 5de jaar van een 9-jarige overeenkomst, bijgevolg opzegbaar voor eigen bewoning mits een opzegtermijn van 6 maanden

Algemene kosten eigenaar appartement en parking: ca. €149/maand (gemiddelde laatste 2 jaarafrekeningen – excl. verwarming)

Verhuur via poolsysteem dat definitief eindigt op 31/10/2026

Foto's met meubels zijn van het appartement zelf. De foto's zonder meubels zijn van een identiek type appartement op een andere verdieping, dit om u een beeld te geven van de ruimtes in niet-gemeubileerde toestand.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 218.000,00

Ligging

Buurt: Stadsrand

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 149,00/maand
Parking - prijs/eenheid: € 27.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 18
Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 67
EPC code: 20260505-0003862205-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24-06-2014
Type verwarming: Gas

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,65 m²
Badkamer 1: 6,20 m²
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: 2,00 m²
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3P0900
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1