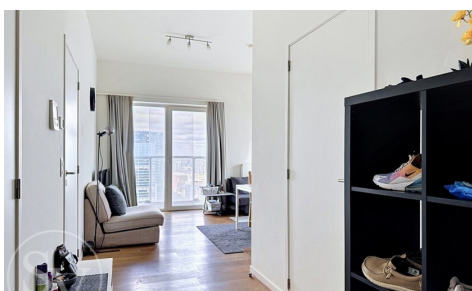


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1506, 2060 Antwerpen

€ 239.000

Ref. K26-08



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 71m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: stadsrand

EPC: 129kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!!

Ruim **APPARTEMENT** met **TERRAS** en **PARKING**.

PRIJS: €266.000 inclusief parking

Wonen in één van de mooiere woontorens van Antwerpen? Dit lichtrijke appartement van ca. 105 m² (incl. terras) op de 15de verdieping biedt u een panoramisch uitzicht over het centrum van Antwerpen en het Kempisch Dok.

Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

Fenomenaal uitzicht vanuit de leefruimte én beide slaapkamers.

Ruime **woonkamer** met grote ramen en toegang tot het terras.

Keukenwand die aansluit op de leefruimte.

Twee slaapkamers met toegang tot het terras.

Groot terras waar u optimaal kan genieten van het uitzicht en de zon.

Parketvloer, hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een ruimtelijk gevoel.

Badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet, afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke kunststofvloer.

Berging met aansluiting voor wasmachine.

Energie en water:

Verwarming op gas via collectieve installatie.

Individuele meters voor water en elektriciteit.

Het geheel omvat:

Appartement: €239.000

Autostaanplaats P043 op niveau -1: €27.000

Gebruiksrecht van drie fietsenstallingen (nrs. 534, 535 en 536)

Huursituatie en kosten:

Appartement verhuurd aan €950/maand + €130 provisie kosten, huurovereenkomst van 1 jaar loopt tot 28/02/2027 (opzegbaar door eigenaar vóór 1/12/2026).

Parking verhuurd aan €100/maand (niet geïndexeerd), overeenkomst van onbepaalde duur, maandelijks opzegbaar.

Verhuur via poolsysteem dat definitief eindigt op 31/10/2026.

Algemene kosten en verwarming: ca. €195/maand (gemiddelde van de laatste 2 afrekeningen 2023-2025).

EPC, elektriciteitskeuring, plannen en pre-verkoopinformatie beschikbaar onderaan deze pagina.

Financieel

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 195,00/maand

Gebouw

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Bouwjaar: 2014
Verdiep: 15
Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 129
EPC code: 20240815-0003341666-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25-06-20214
Type verwarming: Gas

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Terras: 34,70 m²
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3P0296
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 1