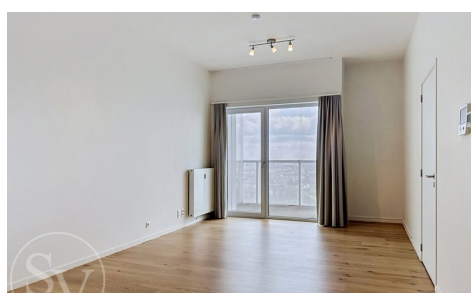
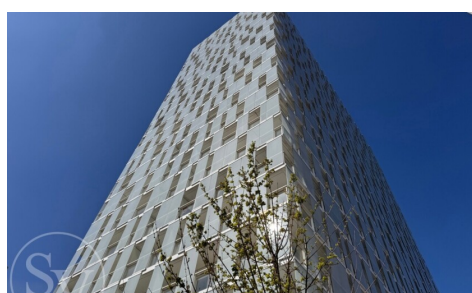


Te koop - Appartement

€ 212.000

Ellermanstraat 61 B1909, 2060 Antwerpen

Ref. K26-06



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 64kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

APPARTEMENT, 1 slpk en terras

Lichtrijk appartement met terras & fenomenaal uitzicht - 19de verdieping in een moderne toren in Antwerpen

Wonen in één van de mooiere woontorens van Antwerpen? Dit sfeervolle appartement van ca. 70 m² (incl. terras) op de 19de verdieping biedt u een panoramisch uitzicht richting Park Spoor Noord en het Asiadok.

Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

Fenomenaal uitzicht vanuit zowel de leefruimte als de slaapkamer

Lichtrijke woonkamer met grote ramen en toegang tot het terras

Open keuken die mooi aansluit op de leefruimte

Ruime slaapkamer met rechtstreekse toegang tot het terras

Parketvloer, hoge plafonds (ca. 3,10 m) en grote raampartijen zorgen voor een ruimtelijk gevoel

Badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet

Aparte was-/bergruimte voor extra praktisch comfort

Technisch:

Verwarming op gas via collectieve installatie

Individuele meters voor water en elektriciteit

EPC, elektriciteitskeuring, plannen en pre-verkoopinformatie beschikbaar onderaan deze pagina

Het geheel omvat:

Appartement 1909: €212.000

Gebruiksrecht van twee fietsenstallingen (nrs. 662 en 663)

Huursituatie en kosten:

Appartement: vrij van huurder

Algemene kosten eigenaar appartement: ca. €147/maand (gemiddelde laatste 2 jaarafrekeningen - excl. verwarming)

Verhuur via poolsysteem dat definitief eindigt op 31/10/2026

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 212.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 779,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 19

Aantal verdiepingen: 20

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 64

EPC code: 20240808-0003310440-RES-1

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 24-06-2014

Type verwarming: Gas

Slaapkamer 1: 12,65 m²

Badkamer 1: 6,20 m²

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: 2,00 m²

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0347

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 0