Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

€ 309.000

Te koop - Appartement

Vleeshuisstraat 7 B103, 2000 Antwerpen **Ref. K26-24**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!!

1-slaapkamer appartement in historisch centrum

Wonen op een unieke locatie in het historische hart van Antwerpen? Dit charmante en lichtrijke appartement bevindt zich op de eerste verdieping van Residentie Badhuis, pal naast het Vleeshuis en op wandelafstand van gezellige restaurants, winkels, de Scheldekaaien en het openbaar vervoer. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, een praktische indeling en een bruisende stadsomgeving!

Indeling:

Aangename inkomhal met vaste vestiairekast en gastentoilet.

Lichte en sfeervolle **woonkamer op parket (27m²)**, die dankzij de hoekligging geniet van een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich de mooie **open keukenwand (10m²)**, uitgerust met alle nodige comfort: vaatwasser, koelkast met vriesvak, oven, dampkap en kookplaat.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een **compact terras (4m²)**, waar u rustig van uw koffie of wijntje kunt genieten en dit met zijdelings Schelde-zicht.

Comfortabele slaapkamer (11m²) op laminaat, voorzien van een praktische vaste kastenwand en eveneens met toegang tot een leuk **terras (2,5m²)**.

Badkamer met lavabo in meubel en ligbad met geïntegreerde douchefunctie.

Praktische **berging** met aansluiting voor de wasmachine en de centrale verwarmingsinstallatie op aardgas (Vaillant, gekeurd tot juni 2027).

Bovendien beschikt het appartement over een **privatieve kelderberging (4,5m²)** en is er een gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien in het gebouw.

Kortom, een gezellig en lichtrijk appartement met één slaapkamer en terras, gelegen op een absolute toplocatie in het historische centrum van Antwerpen. Ideaal voor wie graag geniet van het bruisende stadsleven, met alle voorzieningen op wandelafstand en de Schelde vlakbij.

Een interessante opportuniteit als eigen woonst of investering!

Huursituatie: momenteel verhuurd aan €900/maand, opgezegd door eigenaar tegen 31 juli 2027.

Algemene kosten app + berging: **€126/maand**.

Autostaanplaats: optioneel, niet verplicht, aan te kopen voor **€38.500**.

Een bezoekje meer dan waard! Kom de sfeer van dit appartement en deze unieke locatie zelf ontdekken.

Financieel

Prijs: € 309.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Parking - prijs/eenheid: € 38.500,00

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Bouwjaar: 2009

Indeling

Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 85
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Hal: 9,50 m²
Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer 1: 3,40 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,50 m²
Wasplaats: 2,70 m²
Kelder: 4,50 m², 4,5m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1673/B P0001
Erfgoed geïnventariseerd: Ja

Parking

Parking wagens: 1