Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

€ 465.000

Te koop - Appartement

Genuastraat 9 B101, 2000 Antwerpen **Ref. K26-25**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 35m²

EPC: 113kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim 2-slaapkamerappartement met 2 terrassen op het Eilandje

Wonen in de Cadixwijk, een gegeerde locatie op het Antwerpse Eilandje. Dit ruime en aangename appartement bevindt zich in Residentie Harbour Site, rustig gelegen in een buurt met een bijna dorps karakter, en dat op een zucht van de historische binnenstad!

Indeling:

Via de open **inkomhal** komt u rechtstreeks in de aangename en lichtrijke **woonkamer met aansluitende open keuken**. De keuken is volledig ingericht en uitgerust met alle nodige toestellen.

Aansluitend bevindt zich een praktische **bergruimte**, voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en de individuele centrale verwarmingsinstallatie op aardgas.

Een absoluut pluspunt van dit appartement, is het ruime, **overdekte terras (11 m²)** aansluitend op de woonkamer. Hier geniet u ook op minder mooie dagen van het buitenleven. Deze aangename buitenruimte vormt een volwaardig verlengstuk van de leefruimte.

Achteraan bevinden zich **twee ruime, gelijkwaardige slaapkamers**, die beide toegang bieden tot een tweede, buitenruimte met een **terras van 26 m²** en aansluitend een dakoppervlakte van 30 m² (groen deel op de foto's)

De **badkamer** is uitgerust met een inloopdouche en een dubbele wastafel in meubel. Verder is er een afzonderlijk toilet.

Bovendien beschikt het appartement over een **privatieve kelderberging**.

Een **autostaanplaats op niveau -1** kan optioneel, doch niet verplicht, aangekocht worden aan €38.500.

Kortom, een ruim en comfortabel appartement met twee volwaardige slaapkamers en twee aangename buitenruimtes, gelegen op een uitstekende locatie in de Cadixwijk. U woont hier op wandelafstand van het water, met een supermarkt om de hoek en tal van gezellige horecazaken in de nabije omgeving. Bovendien bereikt u het historische centrum van Antwerpen in slechts enkele minuten met de fiets.

Een interessante opportuniteit voor wie rustig en comfortabel wil wonen op een fijne locatie in Antwerpen!

Een bezoekje meer dan waard!

Financieel

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.062,00
Parking - prijs/eenheid: € 38.500,00

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Verdiep: 1

Indeling

Hal: 5,40 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Badkamer 1: 7,70 m²
Toiletten: 1
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: 2,50 m²
Kelder: 3,26 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 113
EPC code: 20230420-0002870878-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 015G13P0006
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 1