Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

€ 182.000

Te koop - Appartement

Bosschaert de Bouwellei 66, 2100 Deurne

Ref. K26-13

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 55m²

EPC: 83kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

GEZELLIG 1-SLAAPKAMERAPPARTEMENT in KLEINSCHALIG GEBOUW - EPC A - ASBESTVEILIG

Wonen in een rustige en residentiële straat in Deurne-Noord (Ter Rivierenwijk)? Dit charmante 1-slaapkamer appartement bevindt zich in een kleinschalig appartementsgebouw, gerenoveerd in 2018 en met slechts 3 units. En bovenal, het ligt vlak bij het Rivierenhof, één van de grootste en populairste parken van Antwerpen. Hier geniet u van wandelen, sporten, fietsen en ontspanning op wandelafstand. Ook het openbaar vervoer en de nodige winkels vindt u op enkele minuten wandelafstand. M.a.w. een echte toplocatie!

Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

Gezellig en lichtrijk appartement met een praktische en ruimtelijke indeling.
Lichte leefruimte met warme houten vloer, opgesplitst in een zitgedeelte en een eet- en keukengedeelte. De moderne keukenwand is voorzien van alle comfort: vaatwasser, kookplaat, oven, dampkap, koelkast met diepvries en voldoende kasten.
Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime voorraadkamer met aansluiting voor uw wasmachine.
Aangename slaapkamer gelegen aan de achterzijde van het gebouw.
Volwaardige badkamer met douche, lavabo in meubel en toilet.
Privatieve kelderberging als leuke extra.

Energie en kosten:

Gas en elektriciteit individueel, water collectief met tussenmeter.
Verwarming individueel d.m.v. Vaillant wandketel op aardgas.
Kleinschalig gebouw zonder lift, bijgevolg beperkte gemeenschappelijke kosten.

Huursituatie en kosten:

Appartement verhuurd aan €700/maand + €50 provisie algemene kosten (inclusief water). Geïndexeerd geeft dit: €769,80 + €50.
Huurcontract in zijn 4de jaar.
Opzegbaar voor eigen bewoning mits 6 maanden opzegtermijn.

Lopende huurovereenkomst én lage algemene onkosten, ideaal als investering. Of komt u toch graag zelf wonen in dit leuke deel van Deurne, wees er dan snel bij en neem vandaag nog contact op voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 182.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 375,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 842,00
Onroerende voorheffing: € 367,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Renovatiejaar: 2018
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,50 m²
Badkamer 1: 3,30 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: 4,30 m²
Kelder: 1,12 m²

Technieken

Lift: Nee

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC score: 83
EPC code: 20260622-0003900533-RES-1
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23-03-2018
Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 23/06/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0524A3P0003
Erfgoed geïnventariseerd: Nee