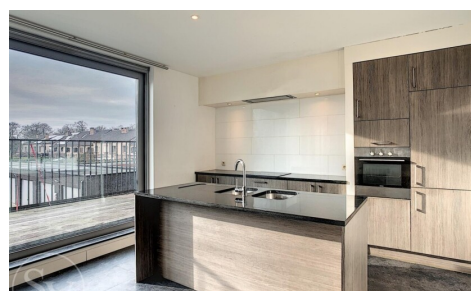


Te koop - Appartement

€ 359.000

Antwerpsesteenweg 86 B0003, 2950 Kapellen

Ref. 124014-sub3



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 105m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim, licht en energiezuinig (EPC A) appartement van 105m² met een ZW-georiënteerd terras van 20m², dit over de volledige breedte van de woonkamer (51m²) en keuken (11m²). Inkom met vestiairekast (2m²), zeer ruime en lichte woonkamer met aansluitend de open keuken voorzien van voldoende bergkasten en uitgerust met een vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast en diepvries. Via de nachthal bereikt u de twee slaapkamers en de badkamer met lavabo in meubel, ligbad en ruime inloopdouche. Er is tevens een ruime berging met de verwarmingsinstallatie (cv op aardgas) en een aansluiting voor uw wasmachine. Doorheen het ganse appartement ligt een stijlvolle tegelvloer welk alles nog ruimer doet aanvoelen. Kortom een tof, ruim, licht en aangenaam appartement in het centrum van Kapellen. Eén of meerdere garageboxen optioneel aan te kopen aan €35.000/stuk. Fietsenstalplaats in openlucht voorzien achter het gebouw.

Dit appartement is één van de 15 appartementen in de Residentie Den Bosch. Reeds 11 verkocht, nog 4 te gaan ...

Kosten opmaak basisakte, €777 t.l.v. koper.

Prognose algemene kosten: €107/maand.

Plan, attesten en overige info onderaan deze pagina.

Financieel

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 107,00/maand

Parking - prijs/eenheid: € 35.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 93

EPC code: 20220120-0002529709-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 51,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,30 m²

Badkamer 1: 6,30 m²

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: 4,20 m²

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0122/00L005