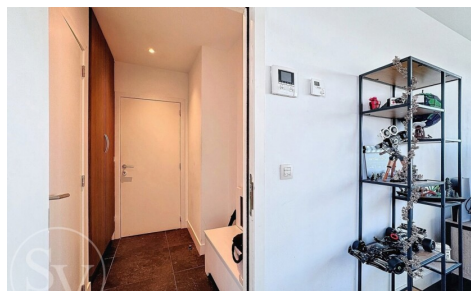
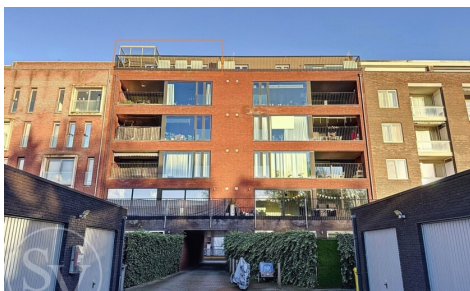


Te koop - Appartement

€ 323.000

Antwerpsesteenweg 86 B0014, 2950 Kapellen

Ref. 124014-sub14



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: woonkern

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!!

Mooi dakappartement met 2 slaapkamers en 2 geweldige terrassen (20 en 40m²). Inkom met vestiairekast en toilet. Zeer lichte woonkamer met zowel vooraan als achteraan toegang tot de terrassen. U kan hier echt met de zon meeleven! Aan de voorzijde, ook weer uitkijkend op het terras, is er de volledig ingerichte keuken voorzien van voldoende bergkasten en uitgerust met een vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast en diepvries. Aansluitend aan de keuken is er een wasplaats / bergruimte voorzien. De twee slaapkamers hebben beide rechtstreekse toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een lavabo in meubel en een douche-in-bad combinatie. Doorheen het ganse appartement ligt een stijlvolle vloer welk alles nog ruimer doet aanvoelen. Kortom een tof appartement met ongelofelijk veel buitenruimte, een groen uitzicht en gelegen in hartje Kapellen.

Fietsenstalplaats in openlucht voorzien achter het gebouw. Eén of meerdere garageboxen optioneel aan te kopen aan €35.000/stuk.

Kosten opmaak basisakte t.l.v. koper.
Prognose algemene kosten: €85/maand.

Bekijk de afmetingen en het plan om een juist beeld te krijgen van de oppervlakten en indeling. Plan, attesten en overige info onderaan deze pagina.

Financieel

Prijs: € 323.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand
Parking - prijs/eenheid: € 35.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 5
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 156
EPC code: 20220127-0002534327-RES-1

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 6,50 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: 2,60 m²
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0122/00L005

Parking

Garage: 1