

Te koop - Appartement

Antwerpsesteenweg 86 B0004, 2950 Kapellen

€ 325.000

Ref. 4746930



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Buurt: woonkern

EPC: 83kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit huiselijk en energiezuinige duplexappartement (EPC A) van 100 m² is gelegen op de eerste en tweede verdieping van de moderne residentie Den Bosch.

Eerste verdieping: De inkomhal verwelkomt u met een praktische vestiairekast en een gastentoilet. De lichte woonkamer van 27 m² biedt zowel een eetruimte als een zitruimte, die doorloopt naar de volledig uitgeruste open keuken van 18 m². Deze keuken beschikt over veel bergkasten en is voorzien van een vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast en diepvries. Aansluitend aan de woonkamer vindt u een lang balkon, ideaal om even te genieten van de buitenlucht.

Tweede verdieping: Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van respectievelijk 13,5 m² en 14,5 m². De royale badkamer van 9 m² is uitgerust met een wastafel in meubel, een ligbad, een afzonderlijke douche en een toilet. Verder is er een grote berging met de cv-installatie op aardgas en een aansluiting voor de wasmachine. De stijlvolle natuurstenen vloeren doorheen het ganse appartement versterken het gevoel van ruimte.

Achter het gebouw is er een fietsenstalling in open lucht. Optioneel kunnen één of meerdere garageboxen worden aangekocht voor €35.000 per stuk.

Dit appartement ligt op een centrale locatie nabij de dorpskern van Kapellen, op wandel- en fietsafstand van bakker, beenhouwer, supermarkt, horeca, openbaar vervoer, station, park, ...

Momenteel is het appartement verhuurd aan €900 per maand (op basis van indexjaar 2024 geeft dit €977,60 per maand). Het huurcontract van korte duur is gestart op 1 augustus 2022 en werd stilzwijgend verlengd, bijgevolg zit de huurder nu in het derde jaar van een negenjarige overeenkomst. Indien u het appartement zelf wilt betrekken, kunt u de huurovereenkomst beëindigen met een opzegtermijn van 6 maanden. Zoekt u echter als investering ... de huurder woont er graag en wil met plezier blijven!

De kosten voor het opstellen van de basisakte zijn voor rekening van de koper. Prognose alg. kosten: €97/maand.

Plannen, documenten en attesten kunt onderaan deze pagina.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 97,00/maand

Parking - prijs/eenheid: € 35.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,00 m²

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 18,00 m², VS geïnstalleerd

Nachthal: 2,60 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Wasplaats: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Energie

EPC score: 83

EPC code: 20220126-0002529722-RES-4

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23-01-2025

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 122 R5 P0005