

Te koop - Appartement

Antwerpsesteenweg 84, 2950 Kapellen

€ 348.000

Ref. 124014-84



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m²
Buurt: woonkern

EPC: 137kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit charmante gelijkvloers appartement met garagebox (nr 14), perfect gelegen in het centrum van Kapellen. Dit aangename appartement biedt een ideale combinatie van comfort en buitenruimte, met een zonnige tuin die uitnodigt tot ontspanning.

Bij binnenkomst in de inkomhal met vestiairekast, betreedt u direct de lichte woonkamer, die naadloos aansluit op de open keuken en de tuin. De moderne keuken is uitgerust met voldoende opbergruimte en de nodige apparaten, zijnde een vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast en diepvries. Dankzij het grote schuifraam heeft u toegang tot het terras en de zuidwest-georiënteerde tuin, fijn voor de zonliefhebbers en BBQ-fanaten!

De nachthall leidt naar twee comfortabele slaapkamers en een ruime, stijlvol afgewerkte badkamer met een lavabo in meubel en een ligbad/douche combinatie. Daarnaast is er een praktische berging met de verwarmingsinstallatie (cv op aardgas) en een aansluiting voor uw wasmachine. De natuurstenen vloer doorheen het appartement geeft het geheel een luxe uitstraling.

Dit fijne gelijkvloerse appartement beschikt ook over een fietsenstalling in openlucht en een garagebox (te koop aan €35.000), gelegen achter het gebouw en toegankelijk via uw tuin.

Het appartement is sinds 15 november 2020 verhuurd. Deze huurovereenkomst kan voor eigen bewoning worden beëindigd met een opzeg van 6 maanden. Het appartement is verhuurd aan €1.171,29 (geïndexeerde basishuur van €970), inclusief garagebox nr. 14 en de algemene kosten. Mocht u het appartement als investering kopen, dan is de huidige huurder zeer geïnteresseerd om te blijven! Kosten opmaak basisakte ten laste van de koper. Prognose algemene kosten per maand: +/- €56.

Financieel

Prijs: € 348.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 56,00/maand
Parking - prijs/eenheid: € 35.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 137

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (45,00 m²)

Indeling

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 7,80 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Badkamer 1: 6,30 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: 4,00 m²

EPC code: 20220127-0002529669-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/01/2025

Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 122 R5 P0003

Parking

Garage: 1