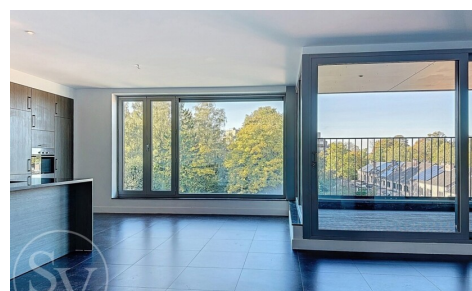
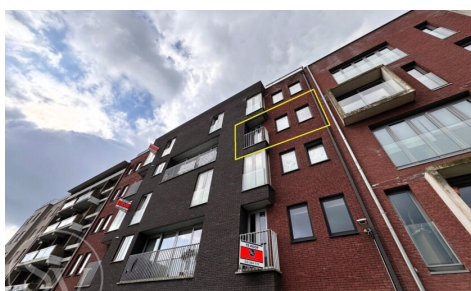


Te koop - Appartement

€ 325.000

Antwerpsesteenweg 86 BA3.3, 2950 Kapellen

Ref. 124014/10



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 107kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Licht, ruimte en zon in hartje Kapellen.

Aangenaam appartement met **twee slaapkamers** en een **zuidwestgericht, overdekt terras van 9 m²** waar u winter én zomer van kunt genieten. Ideaal toch? En het wordt nog beter...

Bij het binnenkomen kom je in de **inkomhal met vestiairekast**. Van hieruit loop je door naar de open **keuken met eethoek**, volledig uitgerust met alle nodige toestellen (vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast en diepvries) en voorzien van voldoende opbergruimte. Aansluitend bevindt zich de **ruime, lichte woonkamer** die uitgaat op het zonnige **terras, een heerlijke plek** om even te ontspannen met zicht op het groen.

Via de **nachthal** bereikt u de **twee slaapkamers en de badkamer** met lavabo in meubel, ligbad en ruime inloopdouche. Een grote **berging** biedt plaats aan de cv-ketel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Doorheen het ganse appartement ligt een stijlvolle natuursteen vloer die het geheel een ruime en frisse uitstraling geeft.

Kortom: **een tof appartement met een groen uitzicht, midden in het centrum van Kapellen**. Nog niet overtuigd? Kom de sfeer ter plaatse opsnuiven, en u bent verkocht!

Highlights :

Fietsenstalplaats in openlucht achter het gebouw

Prognose algemene kosten: €94/maand

Raming om de elektrische installatie conform te zetten: €650

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.026,00

Gemeenschappelijke kosten: € 94,00/maand

Ligging

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Indeling

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 27,00 m²

Eetkamer: 11,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 6,30 m²

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: 4,00 m²

Kelder: Nee

Energie

EPC score: 107
EPC code: 20220126-0002533631-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23-01-2025
Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0122R5P0011