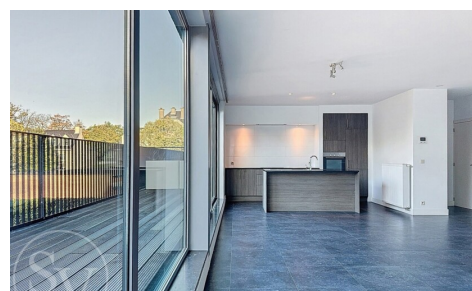
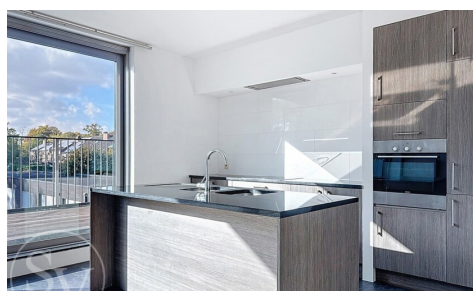


Te koop - Appartement

€ 339.000

Antwerpsesteenweg 86 B3, 2950 Kapellen

Ref. 86/003-A.1.1



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 93kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim en zonnig appartement met 2 slaapkamers, terras en EPC A!

Op zoek naar een **ruim, licht en instapklaar appartement** met een **heerlijk terras**? Dit appartement van ca. 105 m² biedt het allemaal!

Het appartement beschikt over **2 slaapkamers** en een **ZW-georiënteerd terras van +/- 9 x 2 m**, waar u de hele namiddag en avond van de zon kunt genieten. Ideaal voor ontspanning of gezellig samenzijn met vrienden en familie.

Bij binnenkomst treft u een **inkomhal met vestiairekast**. De **lichte en ruime woonkamer van 50m²** geeft uit op het terras en geniet van een vrij uitzicht. Aansluitend bevindt zich de **volledig uitgeruste open keuken van 12 m²**, met vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast, diepvries en voldoende opbergruimte in de kasten.

De **nachthal** leidt naar de twee slaapkamers (9,5 m² en 14 m²), een afzonderlijk toilet en de badkamer met **lavabo in meubel, ligbad en ruime inloopdouche**. Verder is er een **grote berging** met CV-ketel en aansluiting voor wasmachine. De doorlopende **natuurstenen vloer** maakt het geheel stijlvol en ruimtelijk.

Highlights:

Openlucht fietsenstalling achter het gebouw
Achtergelegen garageboxen, eventueel bij te huren
Raming om de elektrische installatie conform te zetten: €500
Kosten opmaak basisakte t.l.v. de koper
Prognose algemene kosten: €107/maand

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.096,00
Gemeenschappelijke kosten: € 107,00/maand

Ligging

Buurt: Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Indeling

Hal: 2,00 m²
Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Nachthal: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,30 m²
Badkamer 1: 6,30 m²
Toiletten: 1
Terras: 19,00 m²
Wasplaats: 4,20 m²
Kelder: Nee

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 93

EPC code: 20220120-0002529709-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 10-02-2025

Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0122R5P0004