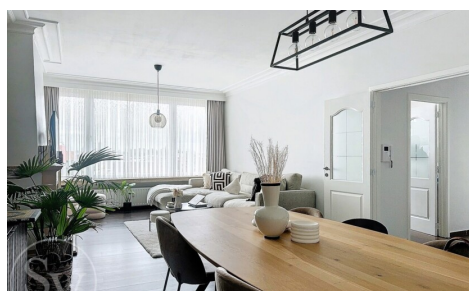
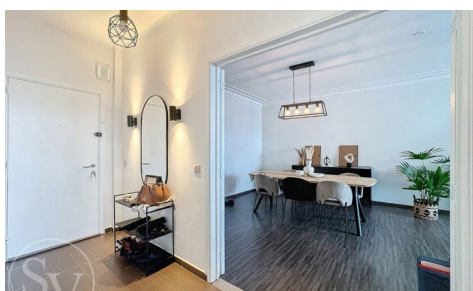


Te koop - Appartement

Pastoor Bauwenslaan 63, 2610 Wilrijk

€ 232.500

Ref. 6288533



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 95m²

EPC: 157kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Degelijk en ruim appartement. Inkomhall met vestiaire en dubbele toegangsdeur naar de woonkamer. Gezellige en lichte woonkamer op laminaat met werkende openhaard, mooie schouw en stijlvolle moulures. Ingerichte keuken, voorzien van oven, kookplaat en dampkap plus een plek voor een grote koelkast en aansluiting voor uw wasmachine. Toegankelijk via de keuken en de kleinste slaapkamer is er aan de voorzijde van het gebouw een langgerekt balkon. Twee slaapkamers waarvan de kleinste 7,70m² meet en dus toegang heeft tot het balkon en een zeer ruime hoofdslaapkamer van 19m². Aangename badkamer met lavabo in meubel en inloopdouche. Afzonderlijk toilet.

Dit appartement is gelegen in een goed onderhouden gebouw met zeer betrokken eigenaars. Het dak werd vernieuwd en geïsoleerd in 2019. De nieuwe gemeenschappelijke stookinstallatie op aardgas dateert van 2023. De algemene onkosten voor dit appartement bedragen +/- €170/maand en omvatten uw verbruik van koud en warm water, uw individuele verwarming, onderhoud lift, schoonmaak en elektriciteit gemene delen, brandbeveiliging en de blokpolis. Op zoek naar een degelijk en licht appartement op een fijne en toegankelijke locatie, neem dan zeker even de tijd om dit appartement te komen bekijken. Meer info en documenten (EPC en asbestattest en conforme elektrische keuring) te vinden onderaan deze pagina.

Financieel

Prijs: € 232.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.719,00
Onroerende voorheffing: € 747,45

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 157
EPC code: 20241108-0003392732-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11-12-2024
Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 7,70 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/10/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0119LP0009

Parking

Garage: 0