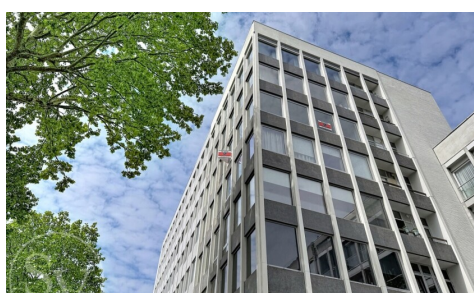


Te koop - Appartement

Bist 33 B501, 2610 Wilrijk

€ 269.000

Ref. K26-11



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 297kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!!

Twee-slaapkamer appartement mét garagebox in centrum Wilrijk.

Gelegen in een goed onderhouden residentie in hartje Wilrijk, op de Bist – het centrale en levendige dorpsplein – geniet u hier van een uitstekende ligging met alle voorzieningen op wandelafstand. Winkels, horeca en diensten bevinden zich vlakbij, en de wekelijkse markt zorgt voor extra dynamiek en gezelligheid. De omgeving combineert een sterke commerciële ligging met een aangename, residentiële sfeer.

Appartement vijfde verdieping

Via de inkomhal met vestiaire betreedt u de **ruime en lichte woonkamer**, gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een aangename sfeer en een mooi zicht op de omgeving. Aansluitend bevindt zich de ingerichte **keuken**, uitgerust met een elektrisch fornuis, oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon.

De **twee grote slaapkamers** bevinden zich achteraan en zijn bijgevolg rustig gelegen. De **badkamer** beschikt over een fijne inloopdouche en een lavabo in meubel. Verder is er een apart toilet en een **ruime en praktische bergruimte** met aansluiting voor wasmachine en droogkast en voorzien van vaste kasten.

Kortom, een instapklaar, ruim en gezellig appartement op een fijne locatie.

Kosten

Elektriciteit: individuele meter

Aardgas: collectieve verwarming, afrekening via syndicus

Water: collectief, afrekening via syndicus

Algemene onkosten gebouw (excl. verwarming): +/- €133/maand

Het geheel omvat

Appartement op de 5de verdieping

Privatieve autobox in de ondergrondse garage, inbegrepen

Onderaan deze pagina kan u de nodige attesten, plan, verslagen, e.d meer vinden.

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 904,00

Gemeenschappelijke kosten: € 133,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 36,50 m²

Keuken: 5,70 m², volledig geïnstalleerd

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: 6,20 m²

Energie

EPC score: 297

EPC code: 20200619-0002283363-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 10/09/2010

Type verwarming: Gas

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/05/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0278RP0009

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Garage: 1