

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen

Telefoonnummer: 032841111

E-mail: info@santonvastgoed.be

Te koop - Bungalow

Jef Verbercklaan zn, 2950 Kapellen

€ 445.000

Ref. 123015



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 1250m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1363kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

!!! VERKOCHT ONDER VOORWAARDEN !!! Deze karaktervolle bungalow van 1967 is gelegen op een perceel van 1.250m² en behelst ongeveer 177m² bewoonbare oppervlakte welke ... volledig te renoveren is. Echter, naar onze mening is er van deze woning weer een mooie en stijlvolle thuis te maken.

Huidige indeling: inkomhal, toilet, badkamer en 3 slaapkamers. Verder is er een half open keuken die aansluit op de eetkamer met haard en een ruime zithoek met toegang naar het terras en de riante tuin. Aansluitend aan de woning is er nog een garage (niet toegankelijk via de woning) en een losstaande houten garage / carport van 17,5m² waar makkelijk een mobilhome in kan.

Oorspronkelijk liep de toegang tot het perceel via de Bernard de Vadderlaan. Heden is het adres en de toegang via de Jef Verbercklaan ter hoogte van nummer 7.

De gemeente Kapellen liet weten dat de woning volledig gerenoveerd mag worden doch met behoud van het bestaande volume. Eventueel totale afbraak en het bouwen van een nieuwbouw mag ook maar wederom binnen het bestaande volume. Houd er alvast rekening mee dat de bestaande garage heel waarschijnlijk niet vergund zal worden omwille van de inplanting op het perceel (binnen de 3m van de perceelgrens). De nutsvoorzieningen, momenteel komende via de Bernard de Vadderlaan, dienen opnieuw aangesloten worden via de Jef Verbercklaan.

Wil u rustig (autoluwe straat), groen en kindvriendelijk wonen op een ruim en zonnig perceel in de nabijheid van het centrum? Kom dan zeker kijken en de sfeer opsnuiven.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Financieel

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.070,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.238,00
Onroerende voorheffing: € 742,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 20,00 m

Comfort

Open haard: Ja

Energie

EPC score: 1363
EPC code: 20230527-0002903204-RES-1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.250,00 m²
Tuin: Ja (1.076,00 m²)

Indeling

Hal: 7,30 m²
Woonkamer: 23,00 m²
Eetkamer: 30,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 27,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1

EPC klasse: F
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03-05-2023
Type verwarming: Stookolie cv

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/05/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Geen asbest.
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: M
Kadaster nummer: 0398B5P0000

Parking

Garage: 1