

Te huur - Duplex

Statiestraat 161 B201, 2070 Zwijndrecht

€ 1.200

Ref. H25-26



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim duplex-appartement met terras in centrum Zwijndrecht

Op de 2de en 3de verdieping van Residentie Stadspoort vindt u dit ruime en instapklare duplex-appartement met een leuk, zuidoost-georiënteerd terras (8,5m²).

Indeling 2de verdieping

Inkomhal met vestiairekast en gastentoilet.

Riante woonkamer (45m²) met toegang tot het terras.

Open, volledig ingerichte keuken (11m²) met toestellen van Küppersbusch en veel kastruimte.

Aangrenzende berging met aansluiting voor wasmachine.

Slaapkamer (15m²) met aansluitende badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo in meubel.

Indeling 3de verdieping

Ruime slaapkamer (19m²) met dressing en eigen badkamer (douche, lavabo in meubel en toilet).

Polyvalente ruimte (20m²), ideaal als bureau, ontspanningsruimte of extra bergruimte (zonder natuurlijk licht).

Pluspunten

Goed onderhouden appartement.

Veel ruimte en licht.

Ruim terras.

Centrale ligging.

Financieel

Beschikbaar: onmiddellijk

Huurprijs: €1.200/maand

Provisie algemene onkosten: €100/maand

Nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit, water): individueel

Lees de beschrijving, bekijk de foto's, check afmetingen én het plan. Deze combinatie geeft u alvast een goed beeld van het appartement. Doch nog beter, maak een afspraak en kom eens kijken! (intekening keuken op plan anders dan de effectieve uitvoering)

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Indeling

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 20,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Dressing: 7,50 m²

Badkamer 1: 7,50 m²

Douchekamer: 6,50 m²

Toiletten: 2

Terras: 8,50 m²

Wasplaats: 3,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 114

EPC code: 20251009-0003706361-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Parking

Fietsenberging: Ja