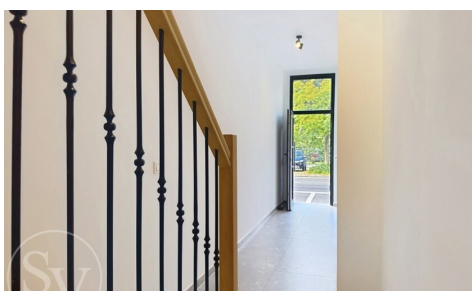


Te huur - Eengezinswoning

Bredabaan 971, 2930 Brasschaat

€ 1.500

Ref. H25-23



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

Terras opp.: 23m²

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE - VOORLOPIG GEEN BEZOEKEN MEER !!!

Charmante gerenoveerde gezinswoning in Brasschaat, Maria-ter-Heide

Ben jij een zorgzame huurder die warmte en gezelligheid vooropstelt? Dan is deze woning op je lijf geschreven.

De woning

Volledig gerenoveerde rijwoning met een charmante gevel.

Gelijkvloers: verzorgde inkomhal met aansluitende polyvalente ruimte, ideaal als thuishkantoor, speelhoek, extra zithoek of bergruimte. Gastentoilet. Toegang naar de kelderberging.

Gelijkvloers achteraan: in alle rust en met uitzicht naar de tuin, een knusse zit- en eetruimte en een lichte leefkeuken (met verschillende Miele-toestellen) welke in direct contact staat met uw terras en tuin. De tuin is voorzien van sfeerverlichting en een praktische tuinberging (9m²).

1e verdieping: twee comfortabele, van airco voorziene slaapkamers en een ruime moderne badkamer met dubbele lavabo in meubel, inloopdouche, ligbad en afzonderlijk toilet.

2e verdieping: nóg een ruime slaapkamer met airco en een extra douchekamer welke gelijk dienst kan doen als strijk- en wasruimte.

Kortom een instapklare en gezellige woning, klaar voor de juiste huurder die er met liefde en respect wil wonen.

Locatie

Perfekte mix van rust en verbinding in een familiale woonomgeving : nabij natuurdomein De Mik, vlakbij het centrum van Maria-ter-Heide, vlotte bereikbaarheid van Brasschaat en een goede verbinding naar Antwerpen.

Kom kijken en u zal "verkocht" zijn.

Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 133

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (190,00 m²)

Indeling

Hal: 11,00 m²

Woonkamer: 14,00 m²

Eetkamer: 8,50 m²

Keuken: 14,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 16,30 m²

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 19,50 m²

Slaapkamer 2: 18,50 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

EPC code: 20250903-0003678313-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 9,00 m²

Douchekamer: 10,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 23,00 m²

Kelder: 5,50 m²