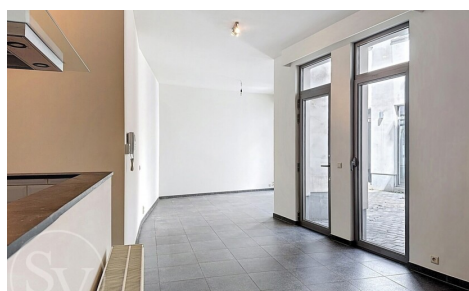


Te huur - Gelijkvloerse verdieping

Oude Koornmarkt 56 B6, 2000 Antwerpen

€ 850

Ref. H25-17



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Wonen in het bruisende hart van Antwerpen én toch genieten van rust?

Dat kan in dit charmante gelijkvloers appartement welk net nieuw geverfd werd en gelegen is aan de achterzijde van de kleinschalige, rustige residentie "Den Wijngaert". Hier woon je centraal, maar in alle stilte — het beste van twee werelden.

Op wandelafstand van de Groenplaats, Grote Markt, Scheldekaaien, winkels en gezellige horeca: alles ligt letterlijk om de hoek.

Wat dit appartement écht bijzonder maakt?

Het verrassende ruimtegevoel. Dankzij de hoge plafonds, grote ramen en open indeling ontstaat een luchtige, loftachtige sfeer waarin je heerlijk thuiskomt.

Je komt binnen in de gezellige leefruimte, met zicht op de rustige binnenplaats van de residentie. De open keuken is uitgerust met gasfornuis, dampkap, oven en koelkast. Keuken, eet- en zithoek lopen naadloos in elkaar over tot één sfeervol geheel, met toch voldoende hoekjes en kantjes om het gezellig te maken. Aansluitend aan de keuken is er een kleine bergruimte met aansluiting voor een wasmachine.

Een slimme doorgang naar de slaapkamer zorgt voor een subtiele scheiding tussen wonen en slapen. De slaapkamer ligt achteraan en geeft uit op een stadscoer van 8,5 m² — perfect om een fijne buitenplek van te maken. Aansluitend vind je de douchekamer (met douche en lavabo in meubel), het toilet is apart.

Extra praktisch: op het gelijkvloers is er een fietsenstalling én een huisvuilokaal.

En als kers op de taart: een autostaanplaats is optioneel beschikbaar in de nabijgelegen Pelgrimstraat voor €125/maand (zolang beschikbaar).

Samengevat:

Huurprijs: €850/maand

Algemene kosten: inbegrepen

Beschikbaar: sinds gisteren

Autostaanplaats (optioneel): €125/maand

Nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit): individueel

Zin om te komen kijken? Laat van je horen — dit pareltje is zo weg!

Financieel

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Prijs binnenparking/maand: € 125,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Bouwjaar: 2002

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 18,50 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,50 m², laminaat

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 242

EPC code: 20250623-0003630904-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 2,30 m²

Toiletten: 1

Terras: 8,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Fietsenberging: Ja