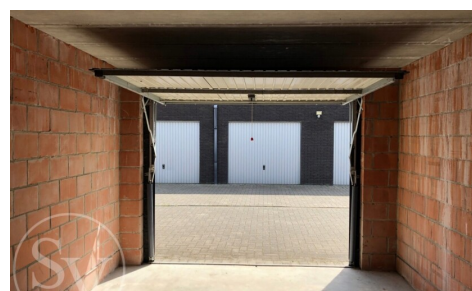


Te koop - Gesloten garagebox

Antwerpsesteenweg 86, 2950 Kapellen

€ 35.000

Ref. 124014B



Garages: 24

Bew. opp.: 17m²

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Omschrijving

Complex van 24 garageboxen gelegen achter een appartementsgebouw.

De doorgang door het gebouw naar de boxen is 3m breed en 2,50m hoog. De boxen hebben een oppervlakte van +/- 17m², diepte +/- 5m en een breedte van +/- 3,4m.

Manuele, metalen kantelpoort (doorrij afmetingen: 2,38 x 2m). Geen elektriciteit voorzien in de garageboxen. Gemene delen wel verlicht.

De boxen zijn momenteel verhuurd. De huurcontracten afgesloten tijdens de laatste 4 jaar zitten aan €110 tot €120/maand. Oudere contracten werden afgesloten aan €97 en zijn geïndexeerd heden +/- €125/maand. Beschikbaarheid afhankelijk van de lopende huurovereenkomst.

Nog enkele te koop aan €35.000 per box.

Kosten opmaak basisakte, €134 t.l.v. koper.

Prognose algemene kosten: €8/maand.

Financieel

Prijs: € 35.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Oppervlakte: 17,00 m²

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Stedenbouw

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0122/00L005

Parking

Garage: 24