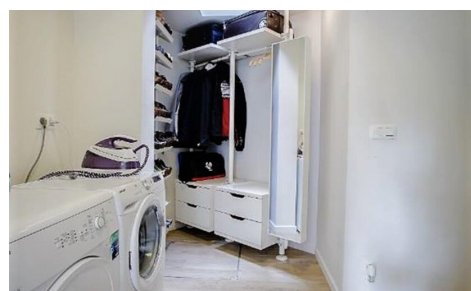
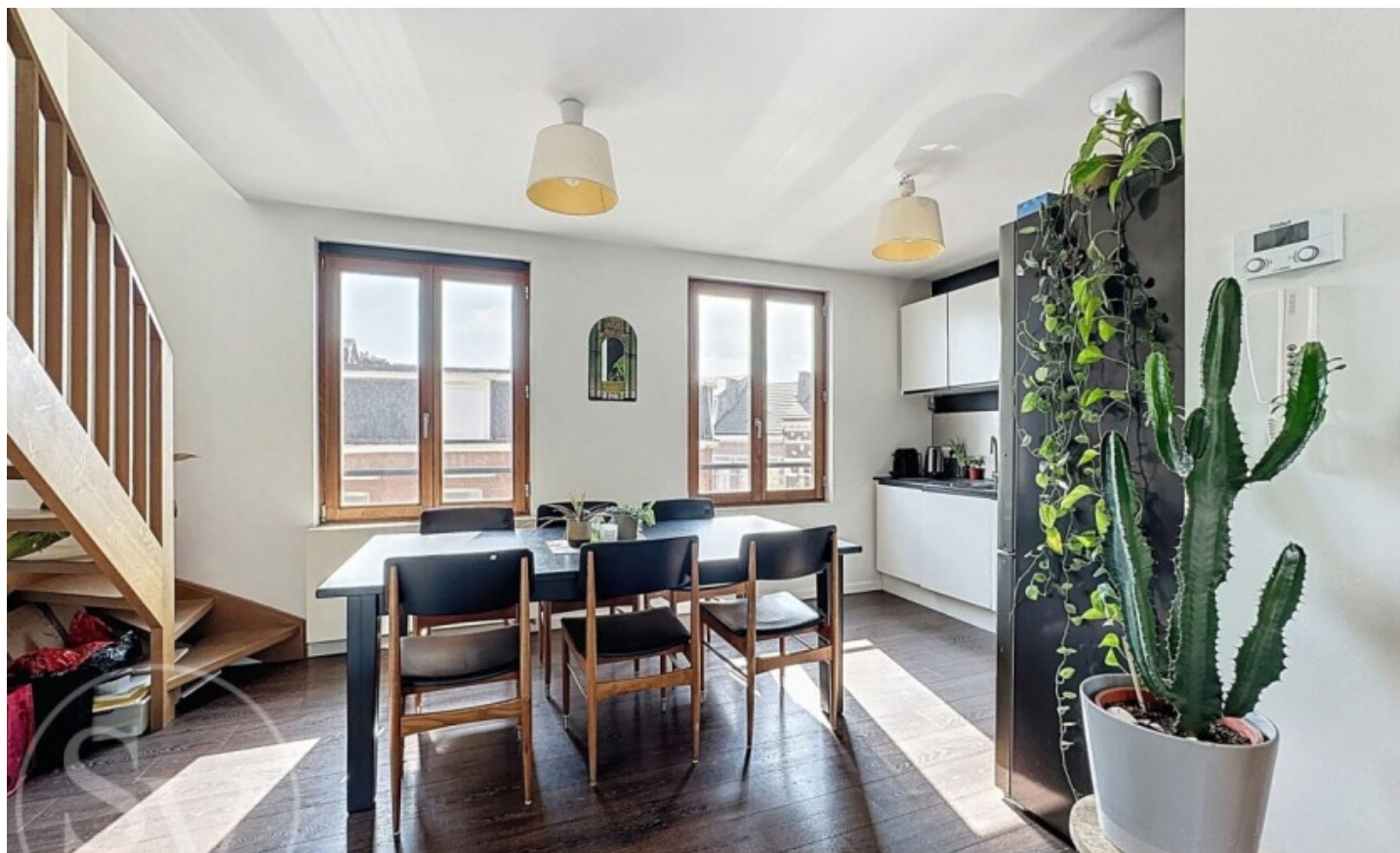


Te huur - Huis

Balansstraat 142, 2018 Antwerpen

€ 1.250

Ref. H25-11



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: rustig

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! In een rustige straat op het bruisende Zuid van Antwerpen vind je deze karaktervolle en instapklare stadswoning, met als absolute troef: een zalig dakterras.

Bij binnenkomst kom je in een verzorgde inkomhal met aansluitend een polyvalente ruimte — ideaal als thuishkantoor, extra slaapkamer of hobbykamer en een handige bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine, dit alles op onderhoudsvriendelijke tegelvloer met parketmotief.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met aansluitend een moderne badkamer met inloop-regendouche, lavabo en handdoekdroger, én een afzonderlijk toilet.

De tweede verdieping is er de volledig ingerichte leefkeuken, uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, vaatwasser en voldoende ruimte om gezellig te koken en te tafelen.

Op de hoogste verdieping geniet je van een lichtrijke zitruimte met directe toegang tot het ruime dakterras — perfect om te ontspannen of vrienden te ontvangen in de zon.

Ook handig: een ruime, droge kelder voor extra opslag.

Kortom: een gezellige woning met veel licht, een leuke indeling en een heerlijke sfeer. Ideaal voor wie comfortabel en rustig wil wonen in één van de levendigste buurten van de stad.

Beschikbaar: 15 juni
Huurprijs: €1.250/maand
Water, gas en elektriciteit: individueel (private meters)

Benieuwd? Contacteer ons snel voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2025
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 249
EPC code: 20250512-0003585148-RES-2
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,50 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied