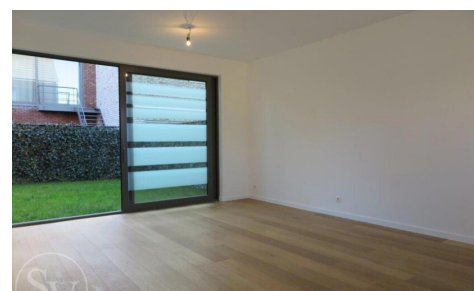


## Te koop - Huis

Caravellestraat 7, 2050 Antwerpen

€ 409.000

Ref. K26-12



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 159kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## Lichtrijke gezinswoning met tuin in de jonge woonwijk Regatta - Antwerpen Linkeroever

In de Caravellestraat, in de gegeerde en kindvriendelijke woonwijk Regatta op de Antwerpse Linkeroever, vindt u deze verzorgde en lichtrijke gezinswoning. De woning is gelegen op wandelafstand van het Galgenweel en geniet van een vlotte verbinding naar het centrum van Antwerpen via tram, trein, fiets of wagen. De Regattawijk staat bekend om haar moderne architectuur, rustige woonomgeving, veel groen en familiale sfeer.

### Indeling

#### Gelijkvloers

Inkomhal met gastentoilet

Praktische bergruimte met aansluiting voor wasmachine en cv-installatie op aardgas.

Lichtrijke woonkamer met groot schuifraam en zicht op de tuin.

Open keuken voorzien van alle comfort.

Aansluitende voorraadberging naast de keuken.

#### Eerste verdieping

Drie slaapkamers.

Apart nachttoilet.

Badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo in meubel.

#### Zolder

Praktische zolderruimte bereikbaar via vlizotrap, de ideale bergruimte.

#### Troeven

Jonge en kindvriendelijke woonwijk Regatta

Nabij het Galgenweel en verschillende wandel- en fietsroutes

Lichte woning

Moderne woning met hedendaags comfort

Aangename parketvloer die doorheen quasi de volledige woning werd doorgetrokken

Vlotte verbinding naar Antwerpen centrum via tram en wagen

Parking eventueel te huur in de directe omgeving

#### Huursituatie

De woning is momenteel verhuurd.

Opzegbaar voor eigen bewoning mits een opzegtermijn van 6 maanden.

Start huurovereenkomst: 01/10/2022

Oorspronkelijke huurprijs: €1.290/maand

Geïndexeerde huurprijs: €1.426/maand

Foto's werden genomen vóór aanvang van de huurovereenkomst.

Interesse? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## Financieel

Prijs: € 409.000,00

## Ligging

Buurt: Rustig

Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2012

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 159  
EPC code: 20220816-0002656655-RES-3  
EPC klasse: B  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Stad nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja (53,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Hal: 5,50 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,50 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Nachthal: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 10,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 7,30 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 7,30 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 7,30 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Wasplaats: 4,20 m<sup>2</sup>  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Asbestinventarisatetest: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: N  
Kadaster nummer: 0204P7P0000  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee