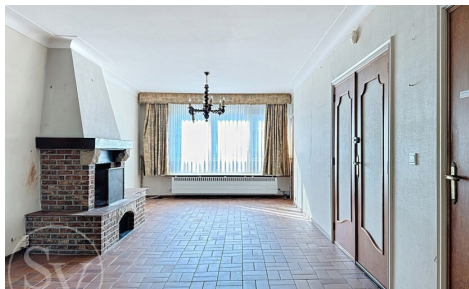


Te koop - Huis

Alfons Schneiderlaan 28, 2100 Deurne

€ 385.000

Ref. K26-14



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 259m²

EPC: 231kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WIL U EEN GOED VERBODEN HUIS MET EEN GROOT TUIN EN EEN GROOT GARAGE? Kijk dan hier!

!!! ONDER OPTIE - VOORLOPIG GEEN BEZOEKEN MEER !!!

Te renoveren eigendom met tal van mogelijkheden in gegeerde Ter Rivierenwijk - Deurne.

In de **Alfons Schneiderlaan**, een brede en aangename laan in Deurne, bieden wij u dit veelzijdige eigendom aan. Deze charmante wijk, aangelegd in het interbellum op verkavelde kasteeldomeinen ten noorden van het Rivierenhof, staat gekend om haar rustige karakter, groene omgeving en vlotte bereikbaarheid.

Het pand biedt tal van mogelijkheden: het kan perfect dienstdoen als **ruime eengezinswoning**, als **kangoeroewoning** of als **kleinschalig opbrengsteigendom met twee appartementen**. Mits renovatie vormt dit een bijzonder interessante investering op een sterke locatie.

Indeling:

Gelijkvloers

Ruime en karaktervolle inkomhal

Oprit en grote garage met aansluitende bergruimte (44m²)

Douchekamer en apart toilet

Extra slaapkamer of bureel (11m²)

Toegang tot de tuin (ca. 140 m²)

Eerste verdieping - Appartement (± 70 m²)

Vestiaire en apart toilet

Woonkamer met sierschouw (32 m²)

Bureel of kleine slaapkamer vooraan (7 m²)

Slaapkamer (13 m²) met aansluitende badkamer (5 m²) achteraan

Keuken (9 m²) met toegang tot terras (5 m²) en trap naar de tuin

Tweede verdieping - Appartement (± 70 m²)

Vestiaire en apart toilet

Woonkamer met sierschouw (32 m²)

Bureel of kleine slaapkamer vooraan (7 m²)

Slaapkamer (16 m²) met aansluitende badkamer (3 m²) achteraan

Keuken (6,5 m²) met toegang tot ruim terras (7,7 m²)

Elke verdieping telt net geen 80 m².

Per appartement zijn aparte gas- en elektriciteitsmeters voorzien.

Troeven

Gegeerde en rustige woonwijk

Nabij groen (Rivierenhof)

Grote tuin van ca. 140 m²

Garage aanwezig

Aparte nutsvoorzieningen per appartement

Veel potentieel na renovatie

Dit eigendom is ideaal voor wie zelf de handen uit de mouwen wil steken en met een beheersbaar renovatiebudget een mooie thuis of rendabele investering wil realiseren.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.232,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.765,00
Onroerende voorheffing: € 1.202,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Bouwjaar: 1957
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 231
EPC code: 20260115-0003776051-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/12/2025
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 259,00 m²
Tuin: Ja (140,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras 2: Noordoosten

Indeling

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Slaapkamer 5: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/01/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Het te verwijderen asbest betreft een plaat boven een raam aan het terras.
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0465R3P0000

Parking

Garage: Ja

Garage oppervlakte: 44,00 m²

Parkings buiten: 1