

Te huur - Individuele handelszaak

Bredabaan 322, 2930 Brasschaat

€ 1.690

Ref. H25-29



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 117m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

Omschrijving

Gelegen in het commerciële centrum van Brasschaat vindt u deze polyvalente handelsruimte met een nuttige oppervlakte van ca. 117m² op het gelijkvloers, aangevuld met ca. 78 m² praktische bergruimte in de kelder.

Indeling

Winkelruimte van ca. 95m².

Aansluitende privatieve ruimte van 22m², voorzien van een kitchenette.

Toilet.

Ruime, toegankelijke kelder van ca. 78 m².

Troeven

Uitstekende commerciële ligging in centrum Brasschaat.

Geschikt als winkelruimte, kantoor of praktijk.

Onmiddellijk beschikbaar.

Geen gemeenschappelijke kosten.

Financieel

Huurprijs: €1.690/maand

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder

Dit handelspand biedt tal van mogelijkheden: of u nu een winkel, kantoor of praktijk zoekt, de ruimte laat zich flexibel inrichten. Kom vooral zelf ontdekken wat u hier kan realiseren! Ter info, de buitenruimte achteraan, zichtbaar op enkele foto's is niet toegankelijk voor de winkel.

Financieel

Prijs: € 1.690,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Comfort

Alarm: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC code: 20230915-0002989823-KNR-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja