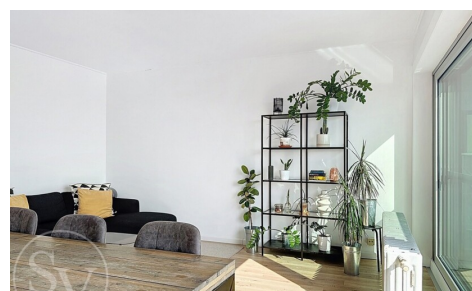
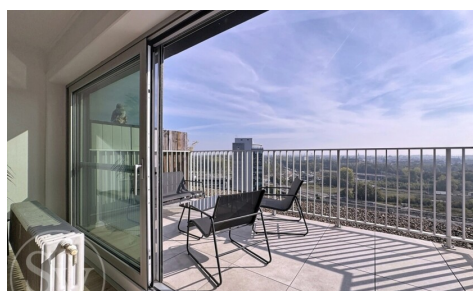
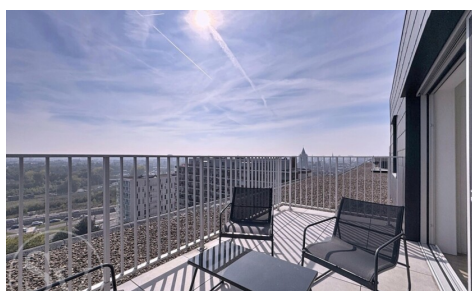


## Te huur - Penthouse

Hof ter Lo 9 B62, 2140 Borgerhout

€ 830

Ref. H26-15



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 45m<sup>2</sup>

EPC: 343kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

# Omschrijving

## Gezellig dakappartement met groot terras en weids uitzicht.

Geweldig, semi bemeubeld appartementje op de 14de en tevens hoogste verdieping van residentie **Hof Ter Lo**. Compact, ja maar het grote terras en het verre uitzicht maken dat meer dan goed! Ter info, de meubels zichtbaar op de foto's blijven in het appartement aanwezig.

**Indeling:** inkomhal, gezellige woonkamer met aansluitend een zonnig terras, ingerichte keuken, badkamer met lavabo in meubel, inloopdouche en toilet, en een slaapkamer met vaste kasten.

Voor extra comfort hoort er ook een **ondergrondse autostaanplaats** (nr. 31) en een **kelderberging** (nr. 112) bij.

Het appartement kreeg recent een **volledige make-over**: extra isolatie, nieuwe ramen, een frisse keuken en een vernieuwde badkamer.

Ook het dak en de buitenmuren van het gebouw werden geïsoleerd.

Het huidige EPC-label D dateert nog van vóór deze verbeteringen, het nieuwe EPC zal dus merkbaar gunstiger zijn.

**Een echt charmant appartement**, ideaal voor de single die houdt van licht, ruimte en een buitengevoel op het terras, maar niet te veel tijd wil verliezen aan onderhoud.

Huurprijs: **€830** (inclusief parking)

Provisie (algemene kosten, verwarming & water): **€150/maand**

Beschikbaarheid: 15 juni

---

## Financieel

Prijs: € 830,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juni 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m<sup>2</sup>

Verdiep: 14

## Comfort

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 343

EPC code: 20210608-0002425651-RES-2

## Indeling

Hal: 2,50 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 3,60 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja