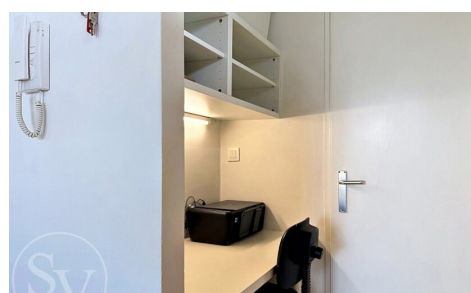
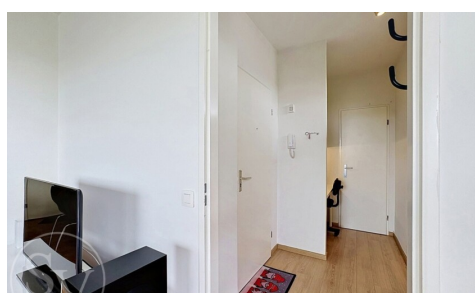


Te koop - Penthouse

€ 185.000

Edmond de Coussemaekerstraat 1 B14, 2050 Antwerpen

Ref. K26-14



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 43m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 356kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Totaalprijs €207.500 (app + parking + kelder)

Compact dakappartement, bemeubeld, met ruim hoekterras en prachtig uitzicht

Dit charmante, bemeubelde één-slaapkamer appartement bevindt zich op de 5de en hoogste verdieping van de residentie "Galgenweel D". Dankzij het royale hoekterras en het open uitzicht geniet u hier van een heerlijk vakantiegevoel. Hoewel compact van oppervlakte, creëerde men hier, mede door de grote raampartijen een verrassend ruimtelijk gevoel.

Het appartement maakt deel uit van een uitstekend onderhouden residentie, gelegen in een rustige en groene omgeving, licht teruggetrokken van de straat woont u hier in alle rust, met natuur, winkels en openbaar vervoer om de hoek.

Via de inkomhal, voorzien van een praktische bureelhoek en bergruimte / vestiaire, komt u in de lichte leefruimte. Deze ruimte vormt samen met de open keuken één harmonieus geheel en geniet van veel lichtinval dankzij de twee grote raampartijen, uitgerust met elektrisch bedienbare rolluiken.

Aansluitend bevindt zich het ruime hoekterras, waar u in alle rust kan genieten van het mooie uitzicht en de groene omgeving.

Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met twee ingemaakte bergkasten en een volwaardige badkamer uitgerust met lavabo, douche en toilet.

Om het geheel compleet te maken, is er nog een ondergrondse autostaanplaats (verplicht aan €22.500) en privatieve kelderberging (kelder inbegrepen).

Ligging

De ligging vormt zonder twijfel een grote troef. Op slechts zes minuten wandelen bevindt zich het Galgenweel. Steek de straat over en u staat meteen in het natuurdomein Middenvijver en Het Rot. Een unieke combinatie van rust, groen en recreatie, terwijl openbaar vervoer en dagelijkse winkels zich op minder dan drie minuten wandelafstand bevinden.

Extra informatie

Asbestattest in opmaak.

Algemene onkosten over de laatste twee jaar, incl. verwarming en water: +/- €140/maand

Kortom, een bijzonder aangenaam appartement dat zich perfect leent als pied-à-terre, starterswoning, investering, luxueus studentenverblijf of de compacte versie van "Loft" ;-). Een unieke kans op een uitzonderlijke locatie waar rust, natuur en bereikbaarheid hand in hand gaan.

Financieel

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 565,00

Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

Parking - prijs/eenheid: € 22.500,00

Ligging

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 43,00 m²

Bouwjaar: 1977

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 356

EPC code: 20260603-0003882474-RES-1

Ramen: Aluminium

Datum keuring: 20/01/2010

Type verwarming: Gas cv

Indeling

Hal: 5,50 m²

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,30 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 17,00 m²

Kelder: 2,30 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied

G-score: C

P-score: C

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0833G/P0176

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Garage: 1