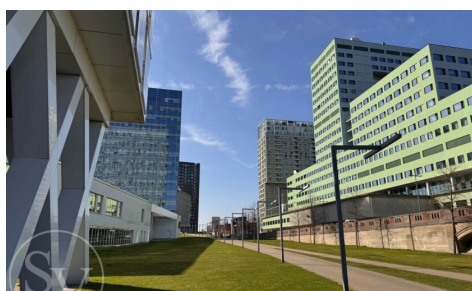
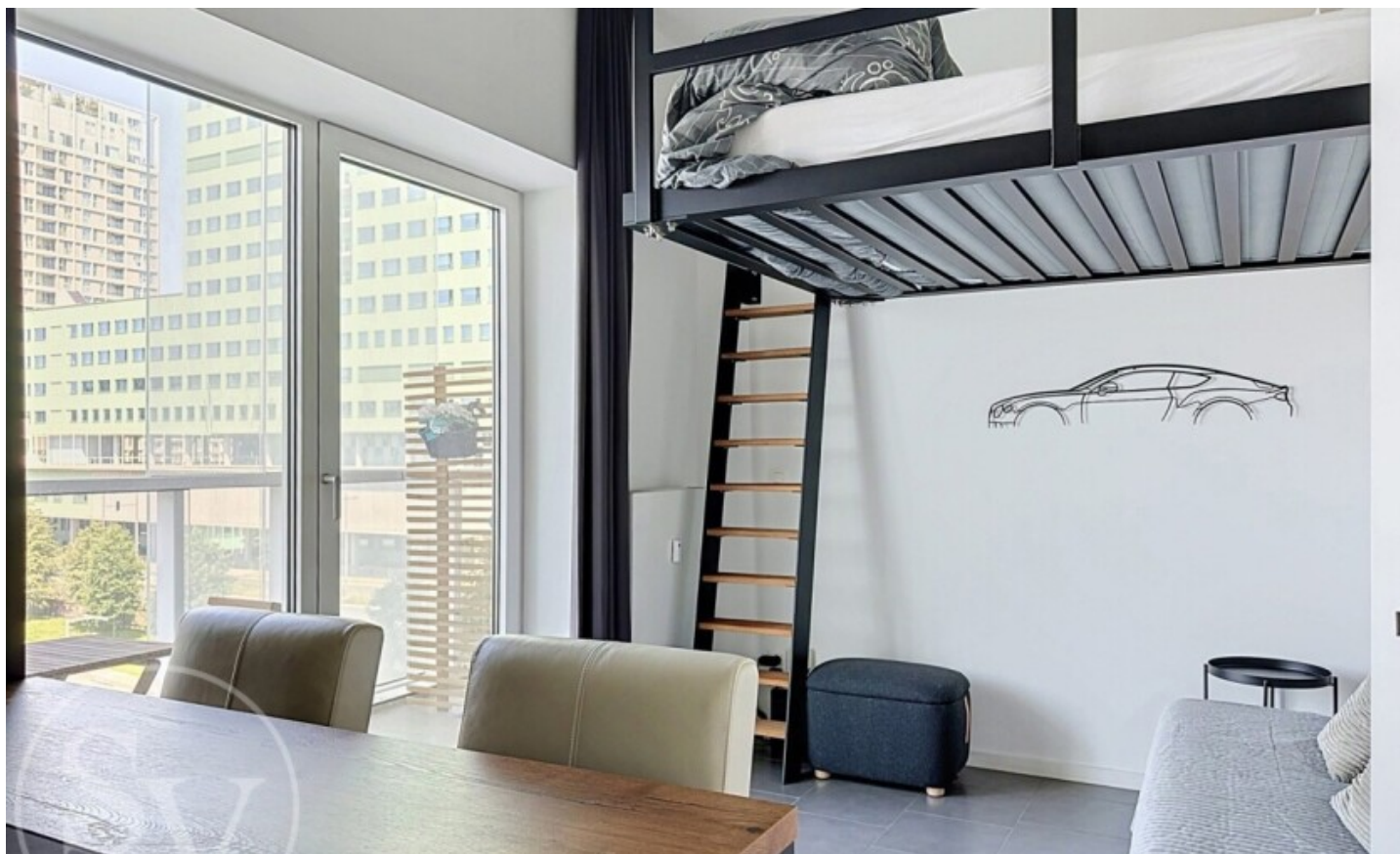


Te koop - Studio

Ellermanstraat 61 B308, 2060 Antwerpen

€ 136.500

Ref. K26-17



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

€165.000

Studio gelegen op de 3de verdieping van Residentie Parktoren - tussen het Eilandje en Park Spoor Noord en vlak naast de campus van de AP Hogeschool.

Dit aanbod omvat:

Studio type H (37 m²) met terras (6,8 m²)

Kelderberging B101 op -2

Autostaanplaats P160 op -2

Twee fietshaken 93 en 94 op -1

Beschrijving van de studio

Deze zeer verzorgde studio bevindt zich op de 3de verdieping van de Residentie Parktoren en omvat een inkomhal met keukenwand, een aparte bergruimte met aansluiting voor een wasmachine, een badkamer uitgerust met douche, lavabo en toilet, en een aangename leefruimte met directe toegang tot het terras. In het leefgedeelte werd op een creatieve en professionele manier een mezanine geplaatst die als slaapruijnte dienst doet. Hierdoor is de volledige vloeroppervlakte beschikbaar als zit / eet / studeerruimte. Een echte meerwaarde voor deze ruimte!

Het aangenaam terras van 6,8 m² biedt u een leuk uitzicht. Bovendien beschikt de studio over een private kelderberging en een ondergrondse autostaanplaats, welk een extra troef vormt in deze buurt en een fietsenstalplaats.

Het ideale eigendom als investering, pied-à-terre in Antwerpen of als comfortabele verblijfplaats voor een studerende zoon of dochter.

Beschikbaarheid

De studio, NIET verhuurd, is beschikbaar bij het verlijden van de akte.

Kosten voor de eigenaar

Gemiddelde maandelijkse gemeenschappelijke kosten over de laatste twee jaar voor het studio, parking en berging (excl. cv): **± €121per maand.**

Vraagprijs

Studio inclusief kelderberging: **€136.500**

Ondergrondse autostaanplaats: **€28.500** (verplicht mee aan te kopen)

Architectuur weetje

Residentie Parktoren, ontworpen door Studio Farris Architects, werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award en is uitgegroeid tot een opvallende architecturale landmark tussen het Eilandje en Park Spoor Noord.

Financieel

Prijs: € 136.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 536,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.203,00

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Gemeenschappelijke kosten: € 121,00/maand
Onroerende voorheffing: € 523,12
Parking - prijs/eenheid: € 28.500,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 102
EPC code: 20260703-0003910290-RES-1
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 13,20 m²
Keuken: 4,60 m², kitchenette
Badkamer 1: 3,60 m²
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3P0057
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 1