SANTON VASTGOED

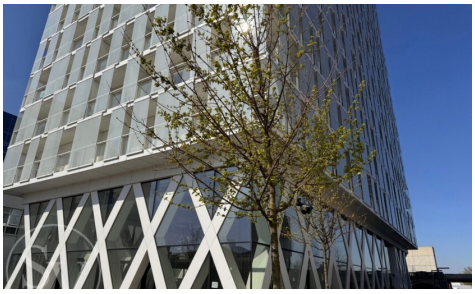
Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

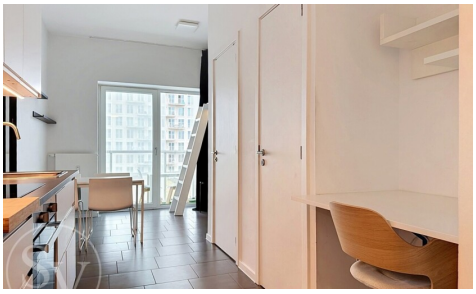
Te koop - Studio

€ 143.000

Ellermanstraat 61 B318, 2060 Antwerpen

Ref. K26-22





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

BEMEUBELDE STUDIO gelegen op de 3de verdieping van Residentie Parktoren – tussen het Eilandje en Park Spoor Noord en vlak naast de campus van de AP Hogeschool.

Dit aanbod omvat:
Studio type R met terras (36,30 m²)
Kelderberging B020 op -2
Twee fietshaken 109 en 110 op -1

Beschrijving van de studio
Deze zeer verzorgde studio bevindt zich op de 3de verdieping van de Residentie Parktoren en omvat een inkomhal met vestiairekast, een volledig nieuwe keukenwand (inductievuur, oven, dampkap, koelkast én diepvries), een aangename leefruimte met directe toegang tot het terras, een compacte bureelhoek, de badkamer uitgerust met douche en lavabo, een afzonderlijk toilet en een bergruimte met aansluiting voor een wasmachine. In het leefgedeelte werd op een creatieve manier een mezanine geplaatst die als gezellige slaapruimte dienst doet. Hierdoor is de volledige vloeroppervlakte beschikbaar als zit / eet / studeerruimte. Een echte meerwaarde voor deze ruimte!

Het aangenaam terras van 6m² biedt u een leuk uitzicht. Bovendien beschikt de studio over een private kelderberging en twee fietsenstalplaatsen.

Het ideale eigendom als investering, pied-à-terre in Antwerpen of als comfortabele verblijfplaats voor een studerende zoon of dochter.

Beschikbaarheid
Deze is studio NIET verhuurd, m.a.w. beschikbaar voor u bij het verlijden van de akte.

Kosten voor de eigenaar
Gemiddelde maandelijkse gemeenschappelijke kosten over de laatste twee jaar voor het studio en berging (excl. cv)**± €121per maand**.

Vraagprijs
Studio, inclusief of exclusief bemeubeling en de kelderberging:**€143.000**

Architectuur weetje
Residentie Parktoren, ontworpen door Studio Farris Architects, werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award en is uitgegroeid tot een opvallende architecturale landmark tussen het Eilandje en Park Spoor Noord.

Financieel

Prijs: € 143.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Onroerende voorheffing: € 457,00
Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Bouwjaar: 2014

Indeling

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 8,20 m²

Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 95
EPC code: 20261014-0003973604-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23-06-2014
Type verwarming: Gas

Keuken: 5,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 3,00 m²
Douchekamer: 2,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,90 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309/W3P0067
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee